

Analyse agricole

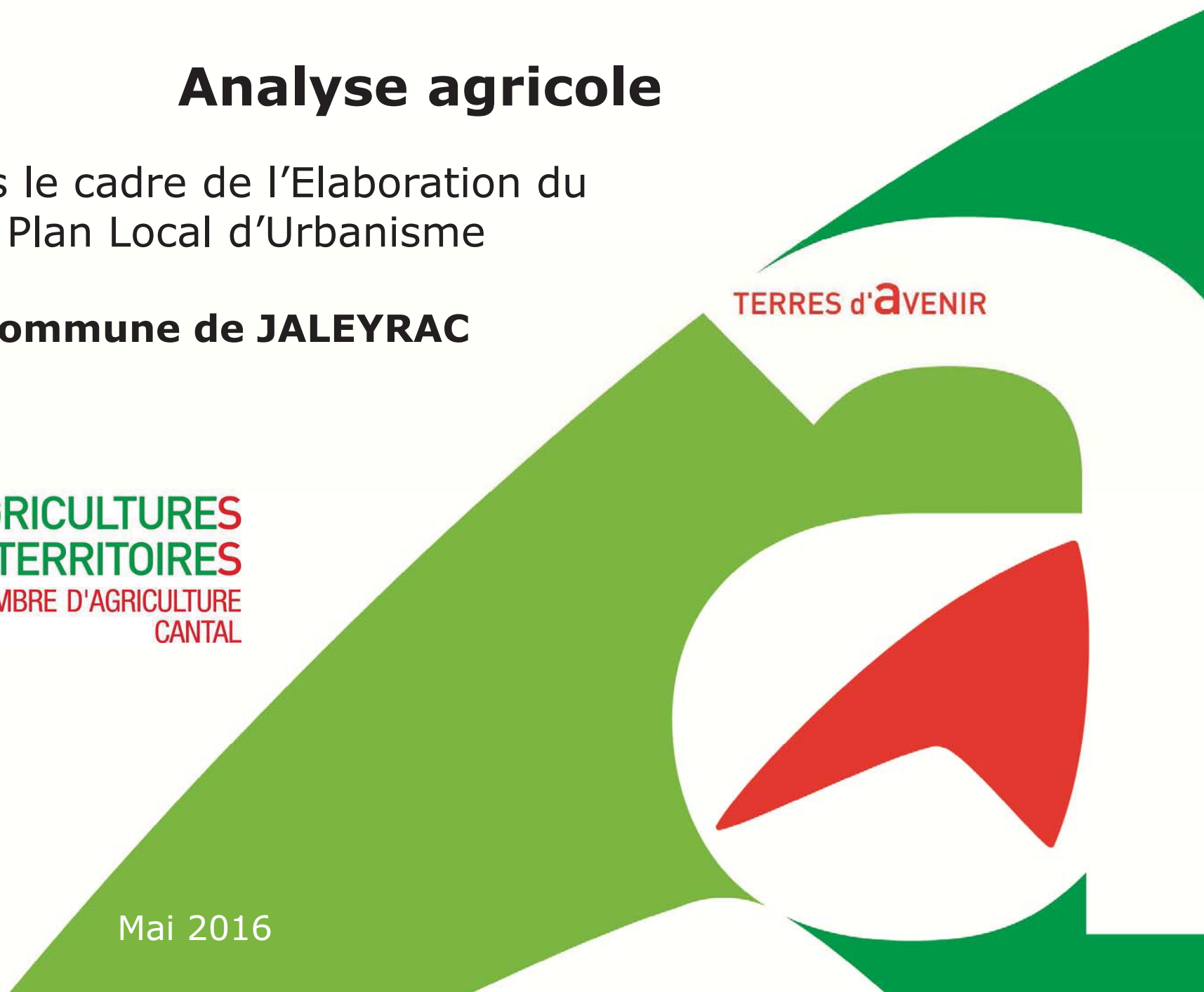
Dans le cadre de l'Elaboration du
Plan Local d'Urbanisme

Commune de JALEYRAC

**aGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
CANTAL

TERRES d'**a**VENIR

Mai 2016



Méthodologie

- Réunion d'information le 18 mars 2016
(7 exploitations étaient représentées)
- Entretiens individuels auprès de 14 exploitants les 18 et 29 mars 2016
- Travail de terrain réalisé les 08 février, 18 mars et 13 mai 2016
- Réunion de restitution le 19 mai 2016

Pour les besoins de ce diagnostic, les données recueillies lors des entretiens individuels ont donné lieu à des comparaisons avec les statistiques du RGA 2000, 2010.

Exploitations et population agricole

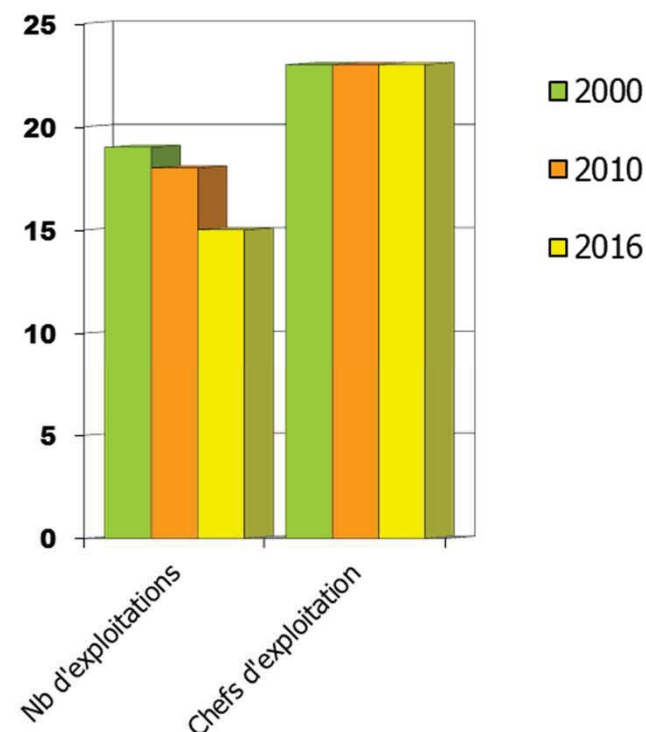


Un nombre d'exploitations en diminution mais un nombre d'actifs stabilisé

- **15** exploitations ont leur siège sur la commune
- **23** exploitants dont 1 double actif
- **50%** des exploitations sont **sous forme sociétaire** (5 GAEC et 2 EARL)

1 autre exploitation est détenue par une retraitée

Une quinzaine d'exploitations de l'extérieur exploitent du terrain mais une seule possède un bâtiment sur la commune (89 ha)



Un volume de main d'œuvre important

- **1,56 UTA / exploitation** (Unité de Travail Annuel)

Ce taux s'explique en partie par un **système laitier** nécessitant une **main d'œuvre importante** et **des exploitations sous forme sociétaire**

19 mai 2016

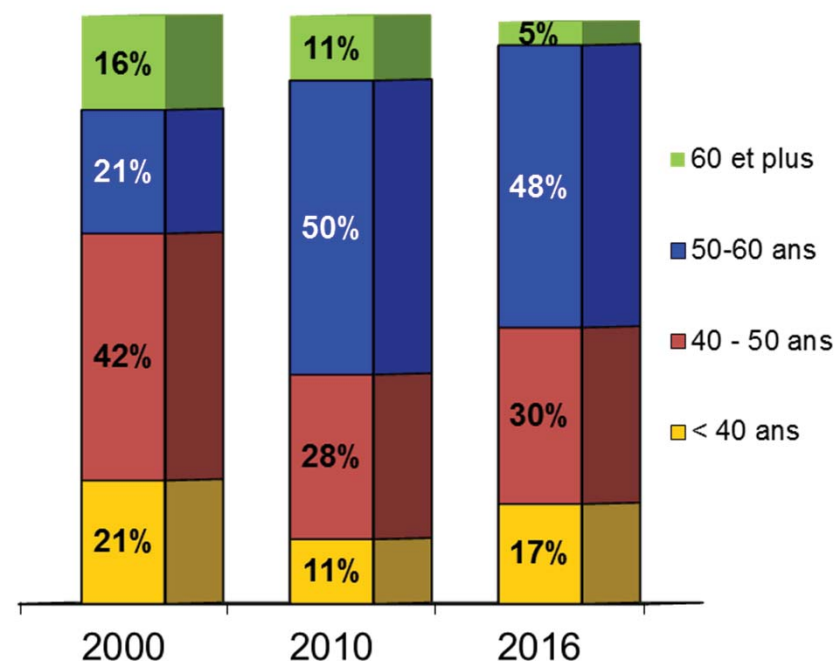
Exploitations et population agricole



La moitié des exploitants ont plus de 50 ans

- **49** ans de moyenne d'âge. (*identique à celui du département*)
- **Sur les 7 EARL ou GAEC, 5 ont un associé de moins de 40 ans**
- **6** exploitations de la commune sont détenues par des **exploitants de 54 ans et +**

Répartition par tranche d'âge



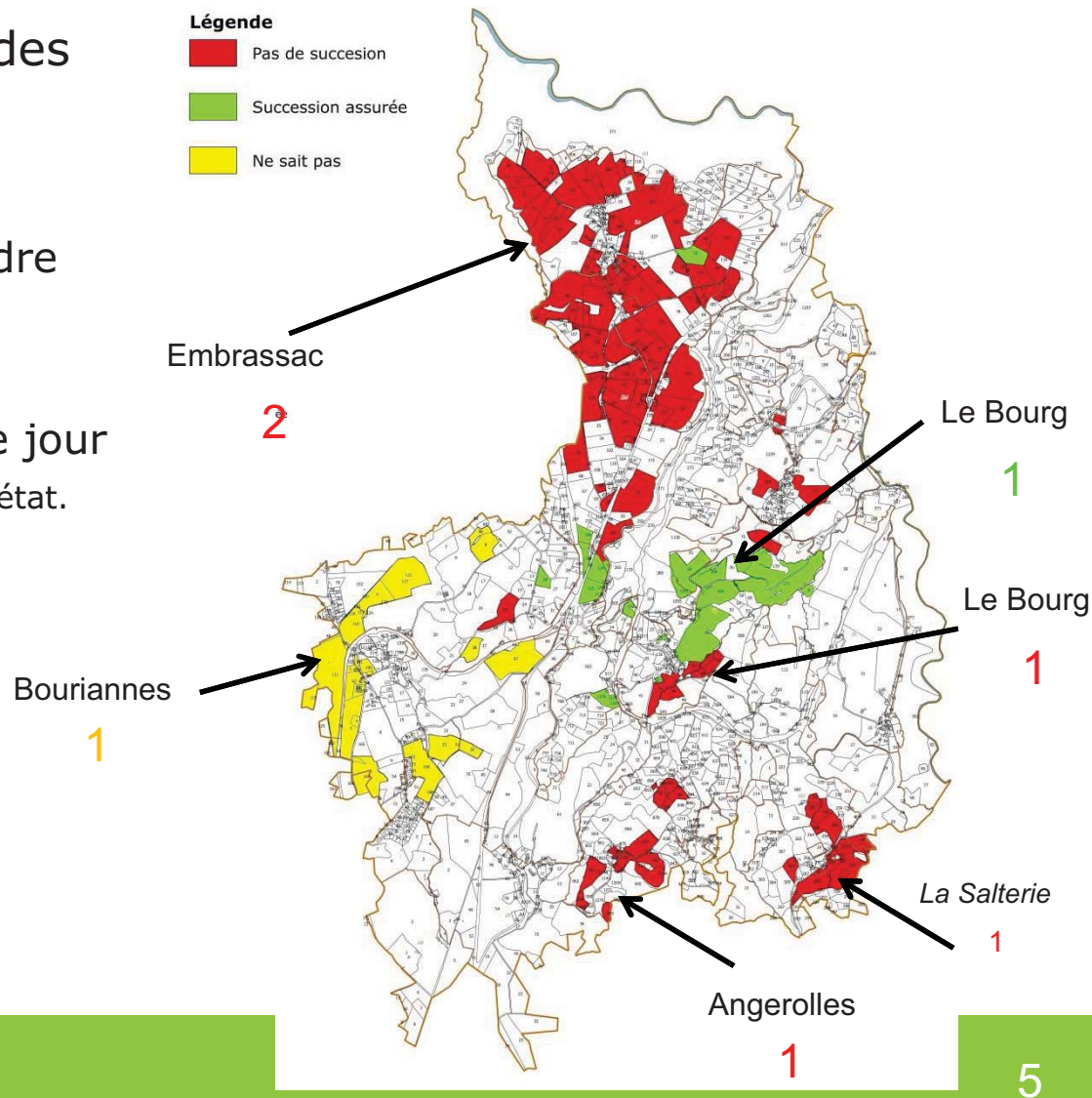
Pérennité des exploitations



6 exploitations détenues par des
54 ans et +

- 1 succession assurée dans le cadre familial (fils)
- 5 successions non assurées à ce jour
3 de ces exploitations sont reprenables en l'état.

A noter, 1 exploitation détenue par une
retraîtée qui n'a pas de succession.



19 mai 2016

Espace agricole



- **Surface totale** de la commune (**1 686 ha**)

57 % de surfaces agricoles (962 ha) dont :

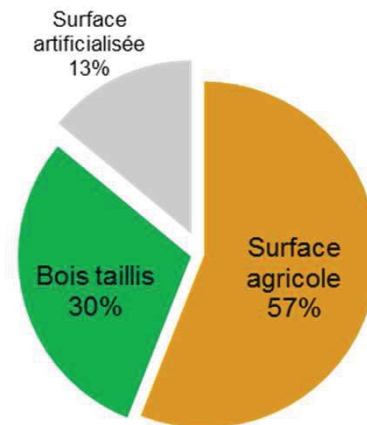
parcelles déclarées en 2014 : 942 ha

parcelles non déclarées : ~ 20 ha

30 % de surface en bois / taillis (509 ha)

13 % autres (voirie routière, ferrée, réseau hydrographique, urbanisation...)

Territoire communal

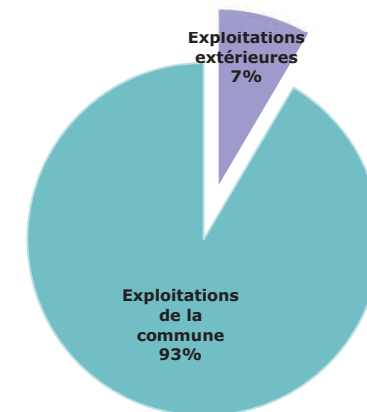


- Répartition de la **SAU communale** :

854 ha par les **exploitations de JALEYRAC**

19 ha par une **retraitée**

69 ha par des **exploitations de l'extérieur**



NB : Les exploitations d'élevage de la commune exploitent 29% de leur SAU totale à l'extérieur de JALEYRAC.

19 mai 2016

Espace agricole

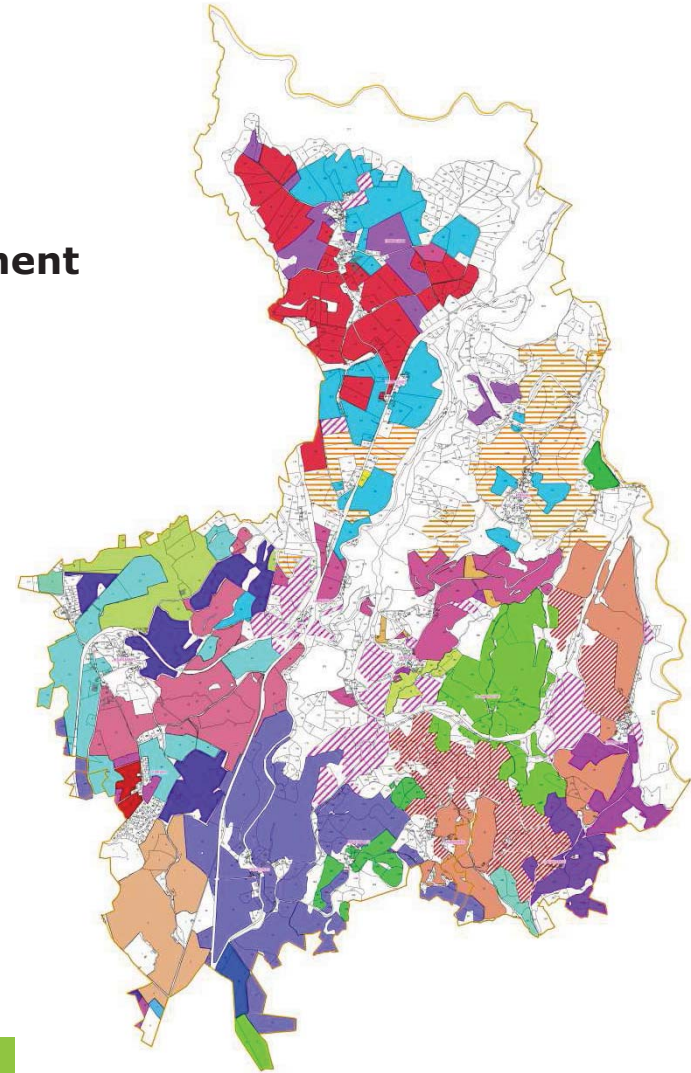


- **Un parcellaire agricole bien structuré**

La commune de Jaleyrac a été la 2^{ème} du département à être remembrée en 1964. (920 ha)

Pour 13 exploitations de la commune (hors maraîchage et double actif) :

- **65 ha de SAU en moyenne sur la commune**
- **10 ilots de parcelles en moyenne**



19 mai 2016

Occupation du sol

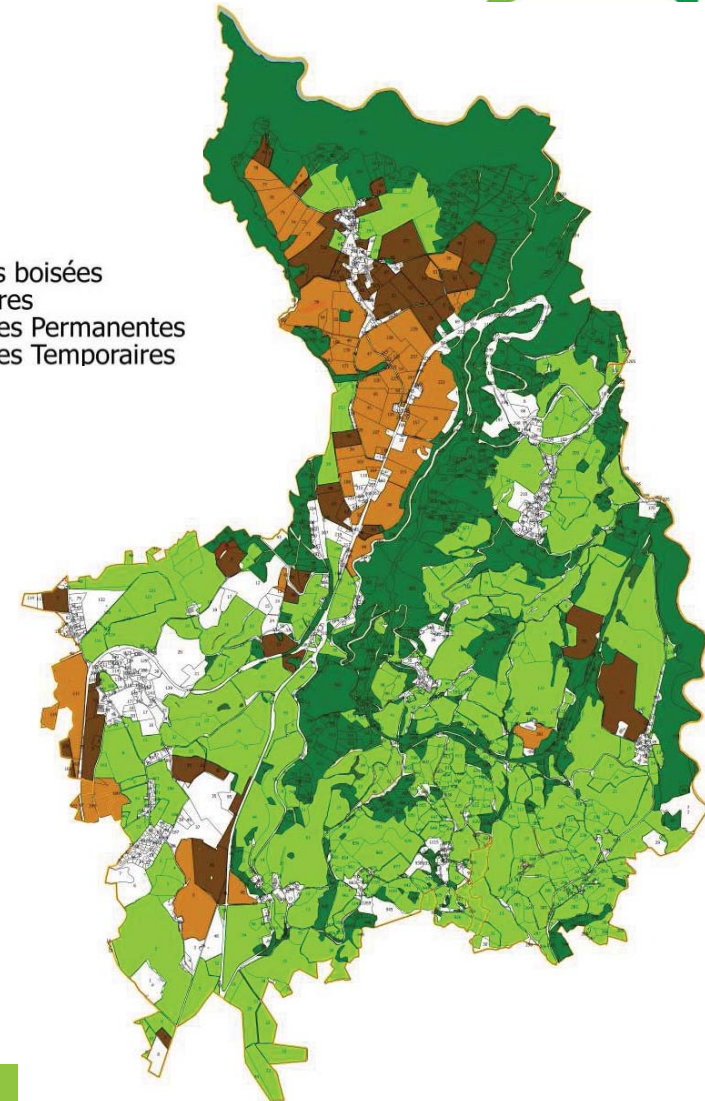


Une majorité de prairies permanentes (RPG 2012)

- **690 ha en prairies permanentes**
- **130 ha en prairies temporaires**
- **105 ha en culture** (céréales, blé, maïs)

Sur l'ensemble des surfaces agricoles, une soixantaine d'hectares sont non mécanisables (surtout le sud-Est de la commune)

- Zones boisées
- Cultures
- Prairies Permanentes
- Prairies Temporaires



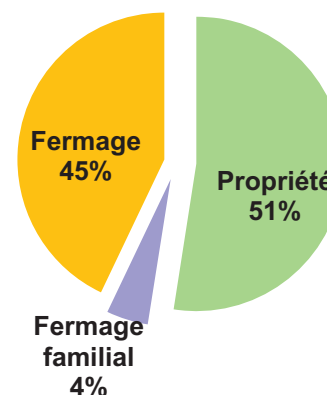
19 mai 2016

Caractéristiques des exploitations



- **80 ha** de SAU moyenne (**61** pour le département)
- La SAU moyenne des exploitations ne cesse d'augmenter (54ha en 2000, 73ha en 2010)
- **6** exploitations souhaitent s'**agrandir** ou **rapprocher son parcellaire**
- Une assez bonne maîtrise du foncier avec **51%** des surfaces exploitées **en propriété**

Mode de faire valoir

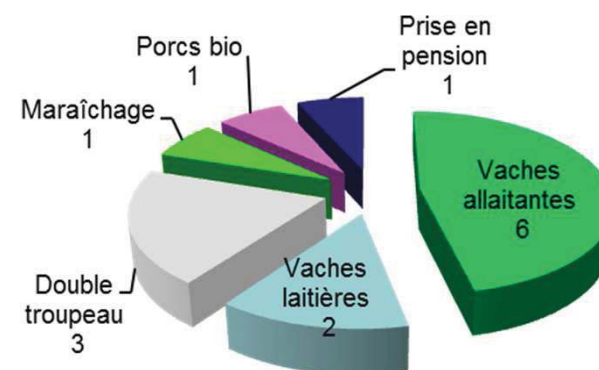


Systèmes de production



Une production **assez diversifiée**

- Les exploitations orientées en production viande ont une cinquantaine de vaches allaitantes en moyenne
- Les exploitations en production laitière ont une moyenne de 240 000 l



- 3 exploitations ont une production secondaire ou de diversification telles que :
Exploitation forestière, fabrication de glaces, gîte et chambres d'hôtes



- ✓ Aucun projet de diversification ou d'activité agro-touristiques n'a été recensé
- ✓ Une exploitation envisage d'arrêter la production laitière

19 mai 2016

Les sièges d'exploitations



15 sièges d'exploitation sur 8 villages :

5 villages très agricoles : *Embrassac, Estillols, Pradel, Boissières et Bourianne*s

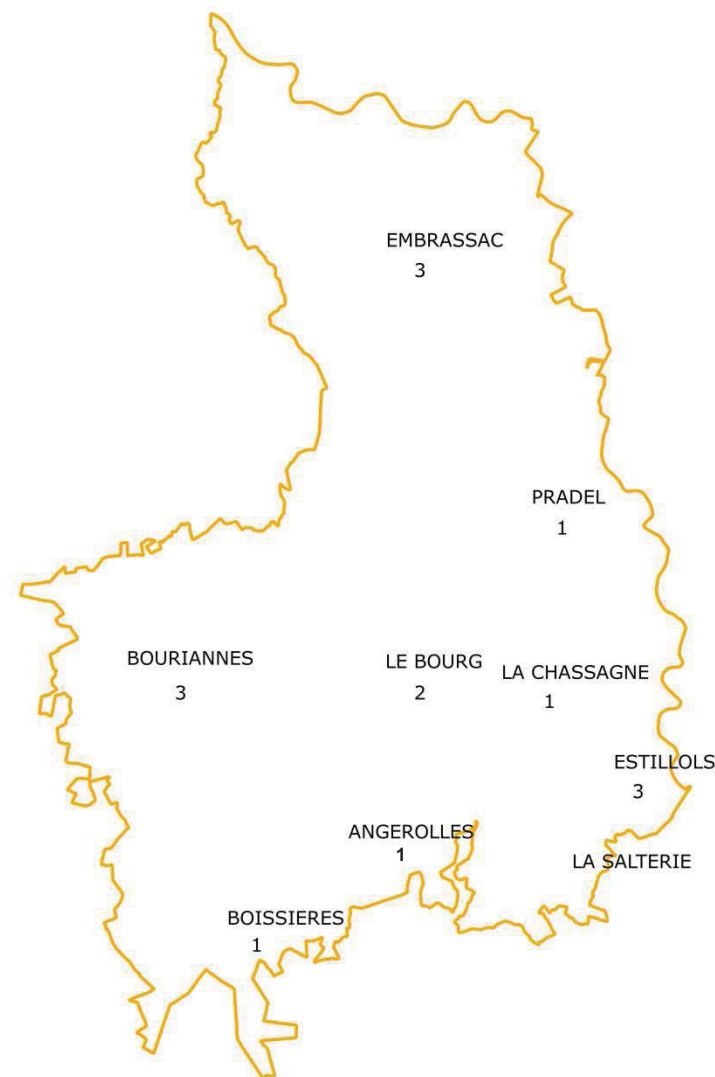
2 lieux-dits isolés agricoles : *La Chassagne, le Bourg nord*

2 villages n'ont plus de vocation agricole : *La Salterrie et Le Bourg*

3 ICPE dans les villages de *Embrassac, Bourianne*s et *Boissières*

1 exploitante retraitée sur *La Salterrie*

Bâtiments proches de tiers : *Pradel (1), Bourianne*s (1), *Embrassac (4), Estillols (2), Boissières (3), Les Plaines (2), coop laitière*



19 mai 2016

Les bâtiments agricoles

Un bâti agricole qui s'est modernisé



- **42 bâtiments agricoles en activité**
- **12 bâtiments traditionnels** dont 1 seul n'abrite plus d'animaux
- **18 bâtiments plus récents** (de type stabulation)
- **1 hors sol** (porcs)
- **8 hangars** dont 1 avec des animaux
- **3 bâtiments divers** (tunnel, atelier de transformation et 900 m² de serres en maraîchage)
- **69%** du bâti abritant des animaux est de **type récent**
- **Les exploitants ont des bâtiments groupés**
- **3 exploitations possèdent un autre site hors commune**
- **14 bâtiments** agricoles générant un périmètre de protection sont **proches de tiers**
- **3 exploitations** relèvent du régime des **installations classées** pour la protection de l'environnement

Rappel : Il s'agit d'une identification réalisée à partir des entretiens individuels auprès des exploitants

19 mai 2016

Chambre d'Agriculture du Cantal - Service juridique, foncier et environnement

Les bâtiments agricoles

Bâti agricole traditionnel



Pradel



Estillols

19 mai 2016

Les bâtiments agricoles

Bâti agricole traditionnel



Angerolles



Le Bourg nord



Château de Lavaurs

19 mai 2016

Les bâtiments agricoles

Bâti agricole de type récent



Bouriannes



Boissières



Embrassac



Le Bourg Nord

19 mai 2016

Les bâtiments agricoles

Bâti agricole de type récent



Estillols



Embrassac



Pradel



La Chassagne

19 mai 2016

Les bâtiments agricoles

Bâti agricole divers



Serres de maraîchage

Embrassac



Coop laitière

Bouriannes nord

Coopérative laitière installée en 1932

70 adhérents

~ 10 000 de litres / jour

Livraison tous les 2 jours

Entreprise classée en ICPE soumise à déclaration

Actuellement, la coopérative n'a pas de projet de construction car les bâtiments existants sont suffisants



Porcherie désaffectée

19 mai 2016

Les périmètres de protection autour des bâtiments agricoles



- Des bâtiments en activité sont encore présents dans certains villages

(Embrassac, Bourianne, Estillols, Pradel, Boissières)

3 exploitations (ICPE) ont des bâtiments qui génèrent un périmètre de 100 m de protection

(Boissières, Embrassac, Bourianne)

NB : Dans le cas où ces bâtiments seraient déjà enclavés dans les villages, l'implantation de maisons d'habitation est possible à des distances plus proches (voir application de la Règle de Réciprocité, Art. L111-3 du Code rural)



Périmètre autour des bâtiments abritant des animaux dans lequel peut s'appliquer la règle de réciprocité






19 mai 2016

Les projets de bâtiments agricoles



(Voir Cartographie des villages /document sur les données synthétiques)

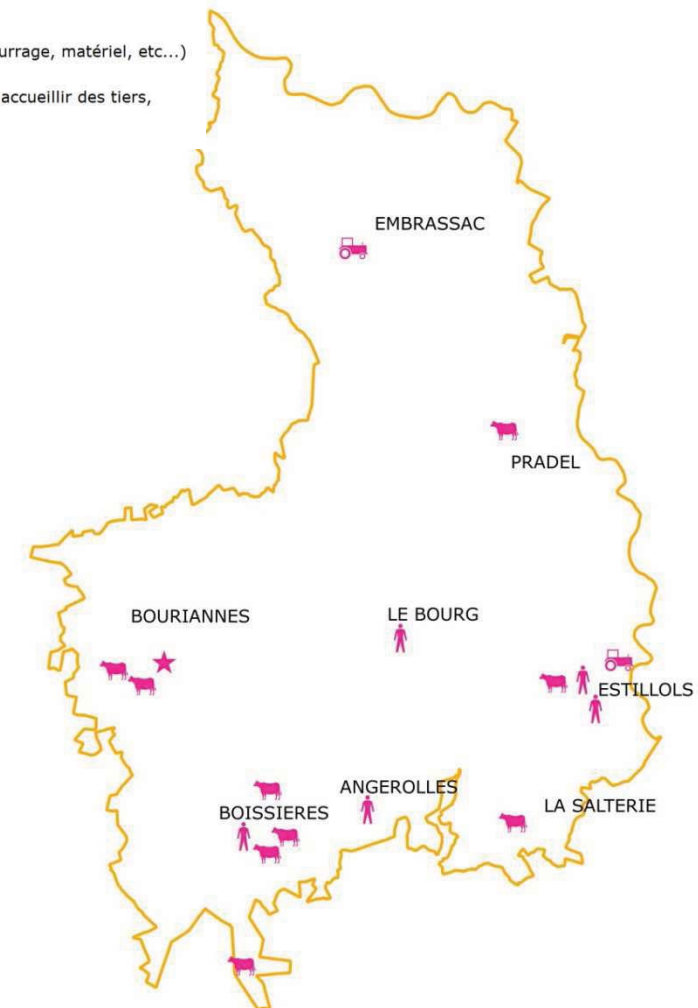
Projets agricoles :

-  - Bâtiment agricole destiné aux bovins
-  - Bâtiment agricole destiné au stockage (fourrage, matériel, etc...)
-  - Habitation pour l'exploitant ou destinée à accueillir des tiers, Gîte ou changement de destination

- **7** projets de **construction** de bâtiments agricoles (dont 1 hypothétique)
- **3** projets d'**extension**
- **1** projet de **construction** d'habitation pour un exploitant (hypothétique)

Projets non agricoles :

- **7** projets de **transformation** d'un bâtiment agricole en habitation (dont 5 hypothétiques)
- **2 étables** seront **désaffectées**



19 mai 2016

Emplacements de projets de bâtiments agricoles



Embrassac

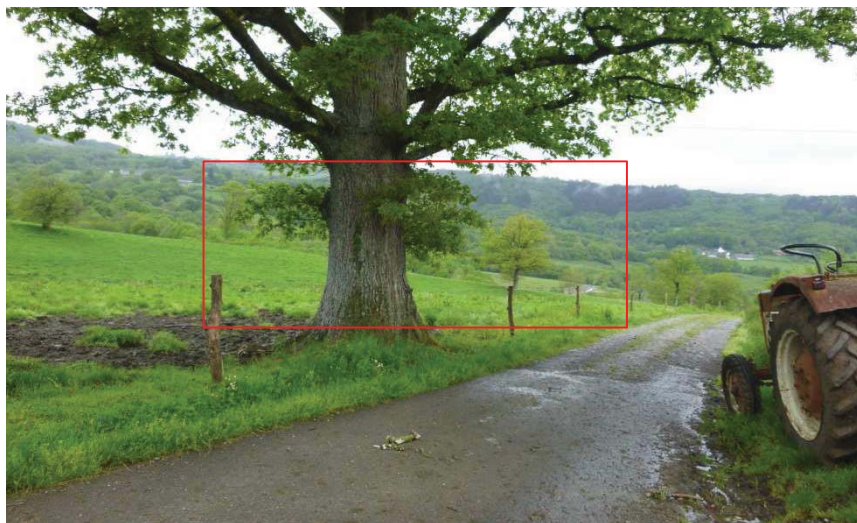


Estillols

19 mai 2016

Chambre d'Agriculture du Cantal - Service juridique, foncier et environnement

Emplacements de projets de bâtiments agricoles



Estillols



Boissières

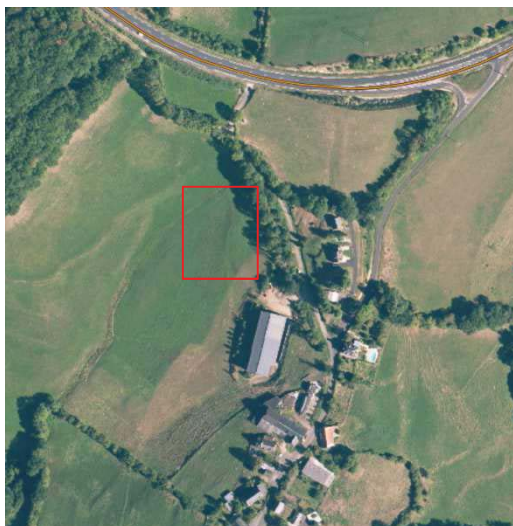


Bouriannes

19 mai 2016

Chambre d'Agriculture du Cantal - Service juridique, foncier et environnement

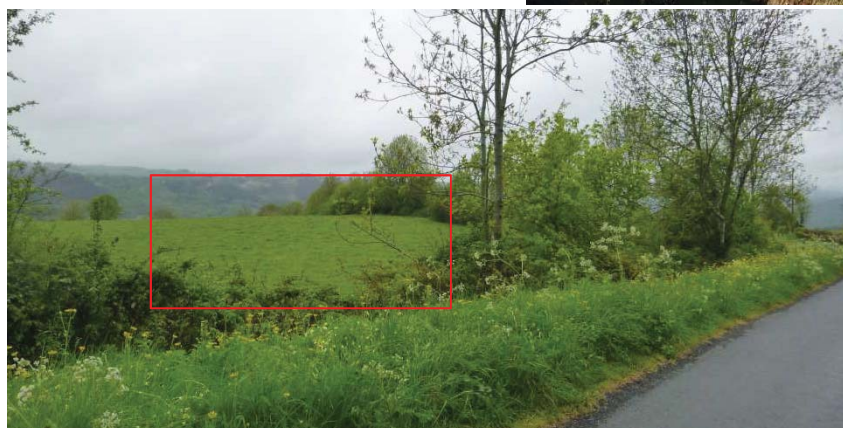
Emplacements de projets de bâtiments agricoles



Pradel



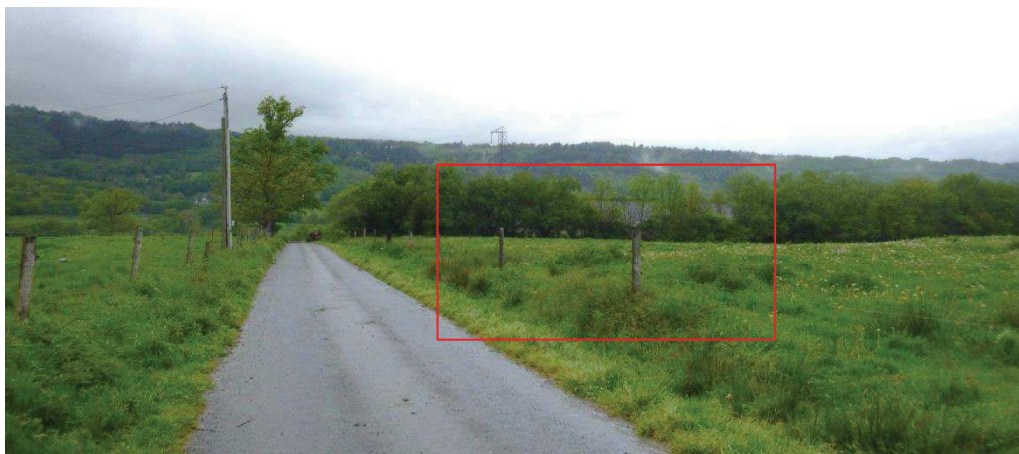
Boissières



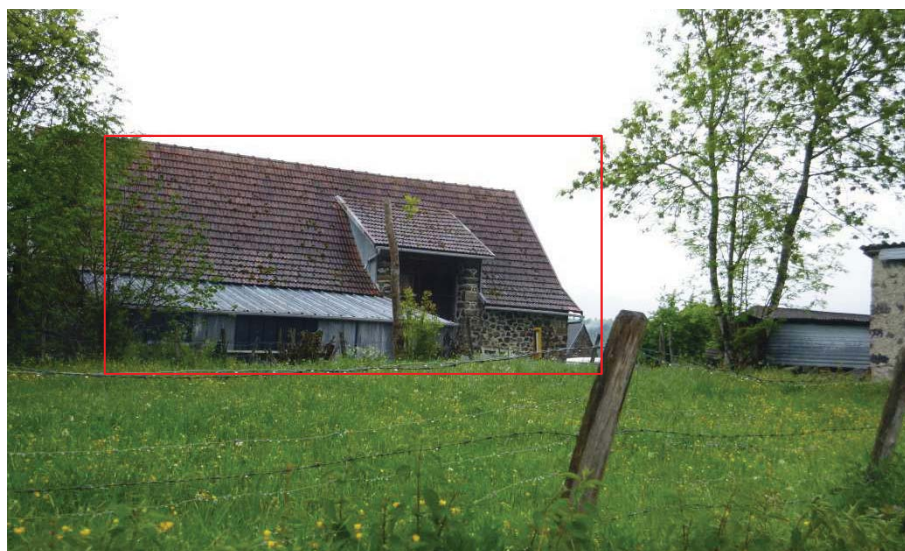
La Salterie
(hypothétique)

19 mai 2016

Emplacements de projets d'habitation pour exploitant



Estillols
(hypothétiques)



19 mai 2016

Chambre d'Agriculture du Cantal - Service juridique, foncier et environnement

Projets de changement de destination



Le bourg
hypothétiques



Bouriannes

19 mai 2016

Projets de changement de destination



Pradel



Boissières



Les Plaines
hypothétique

19 mai 2016

Activité agricole et environnement



Zonages environnementaux :

- **2 ZNIEFF** de type 1 :
« Basse vallée du Mars »; « Gorges de la Dordogne »
- **1 ZICO (oiseaux)** :
« Gorges de la Dordogne »
- **1 ZPS natura 2000** : « Gorges de la Dordogne »
- **1 natura 2000 linéaire** : « Le Mars »
- **1 ZNIEFF** de type 2 : « Gorges de la Dordogne et ses affluents »
- **2 monuments historiques inscrits** :
Eglise St Martin (1925) et Viaduc du Mars (2006)



19 mai 2016

Activité agricole et environnement



Zonages environnementaux :

Nb d'exploitations concernées

- **2 ZNIEFF** de type 1 :
« Basse vallée du Mars »; « Gorges de la Dordogne» _____ **10**
- **1 ZICO (oiseaux)** : _____ **2**
« Gorges de la Dordogne»
- **1 ZPS natura 2000** : « Gorges de la Dordogne» _____ **2**
- **1 natura 2000 linéaire** : « Le Mars » _____ **1**
- **1 ZNIEFF** de type 2 : « Gorges de la Dordogne et ses affluents » _____ **10**
- **2 monuments historiques inscrits** : Eglise St Martin (1925) et Viaduc du Mars (2006) _____ **1**

19 mai 2016

Synthèse



- Une **surface agricole** qui représente un peu plus la moitié **du territoire** communal.
- Une **SAU communale stable**.
- **De grandes exploitations agricoles** par la surface exploitée.
- Un **parcellaire bien structuré**
- **Une bonne maîtrise foncière** par les exploitants.
- Une **population agricole stable** depuis une quinzaine d'années.
- Une **pérennité incertaine pour 5 exploitations**
- Une **production assez diversifiée** avec quelques activités **agrotouristiques**
- Des bâtiments **agricoles qui se sont modernisés**.
- **5 exploitations ont un projet de bâtiments à court terme**

19 mai 2016

Enjeux agricoles



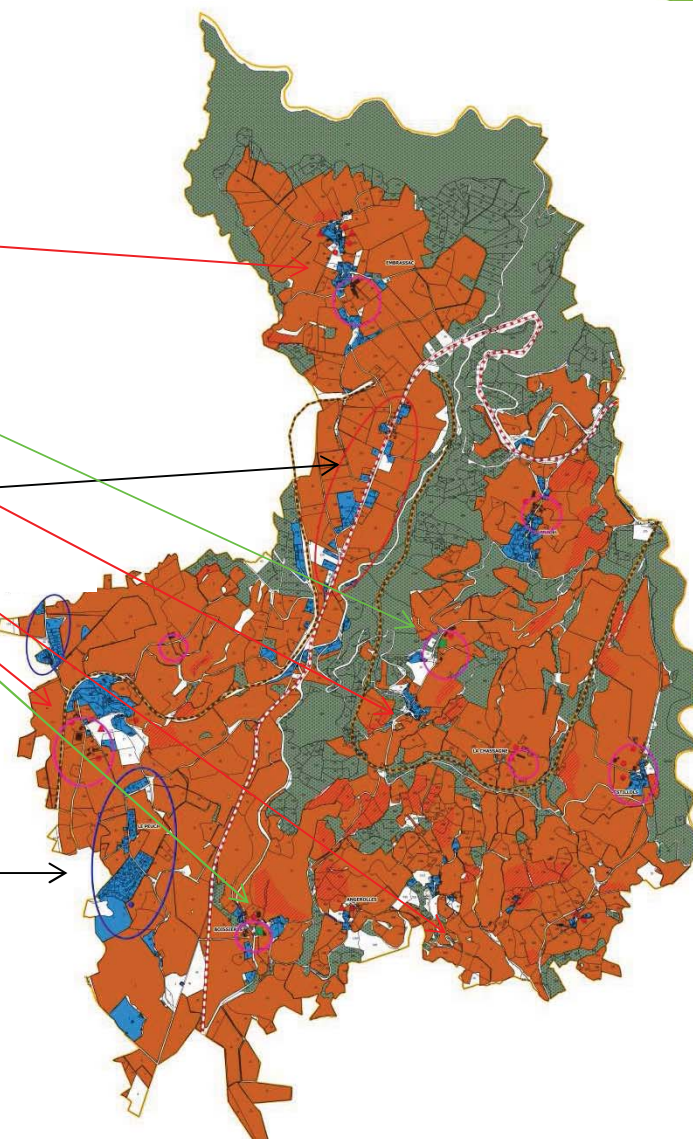
- **Protéger les sièges d'exploitation** en place afin de **maintenir un minimum de 13 exploitations** sur la commune ;
- **Concilier la mixité des activités** résidentielle avec l'activité agricole sur les villages de ***Boissières, Bouriannes, Estillols, Embrassac et Pradel*** ;
- **Limiter l'étalement urbain** le long de la RD 922 et **éviter le mitage** de l'espace rural ;
- **Préserver le foncier mécanisable** pour certaines exploitations.

Enjeux agricoles



- Nombre de sièges d'exploitation par village
- Nombre de sièges HC par village
- Projet d'installation
- ▲ Pérennité incertaine
- ▨ Zone non mécanisable
- Zones bâties
- Zones agricoles
- Zones boisées
- RD 922
- Voie ferrée
- Urbanisation linéaire (éviter le mitage)
- Economie de l'espace
- Préserver les sièges d'exploitations

- Embrassac (3)
- Boissières (1)
- Bourianne (3)
- Pradel (1)
- Estillois (3)
- Le bourg nord (1)
- La Chassagne (1)



19 mai 2016

Pour le maintien de l'activité agricole dans de bonnes conditions



Trois préalables sont à observer :

- Classer les sièges d'exploitation en zone agricole ;
- Maintenir en zone agricole les parcelles destinées à recevoir l'implantation ou l'extension de bâtiments agricoles ;
- Maintenir autant que possible l'urbanisation à une distance de 100 mètres des sièges d'exploitations et des projets de bâtiments agricoles.

Etude agricole

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme de la commune de JALEYRAC

Cartes détaillées des villages de la commune

Villages agricoles

Plan n° 1 : Angerolles

Plan n° 2 : Boissières

Plan n° 3 : Bourianne

Plan n° 4 : Embrassac

Plan n° 5 : Estillols

Plan n° 6 : La Chassagne

Plan n° 7 : La Salterrie

Plan n° 8 : Le bourg Nord

Plan n° 9 : Le Bourg Sud

Plan n°10 : Les Plaines

Plan n°11 : Pradel

Villages non agricoles

Plan n° 12 : Lavaurs

Plan n° 13 : Le Burdou

Plan n° 14 : La Besseyre

Plan n° 15 : La Croix des Anders

TERRES d'AVENIR






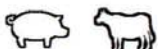



**aGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
CANTAL

SOMMAIRE






- 1/ Légende des différents éléments recueillis
- 2/ Localisation des plans détaillés des villages
- 3/ Plans des villages

LEGENDE



- BATI EXISTANT -

-  - Habitation des chefs d'exploitation
-  - Habitation occupée par des tiers
-  - Bâtiment agricole abritant des bovins
-  - Bâtiment agricole abritant des ovins
-  - Bâtiment agricole de stockage (fourrage, matériel, etc...)
-  - Bâtiment agricole abritant des chevaux
-  - Bâtiment agricole inutilisé ou désaffecté
-  - Bâtiment en ruine
-  - Maison inhabitée
-  - Activités agro touristiques, fabrication de fromage A.O.C.,.....

- PROJETS AGRICOLES - (construction, extension, rénovation, changement de destination)

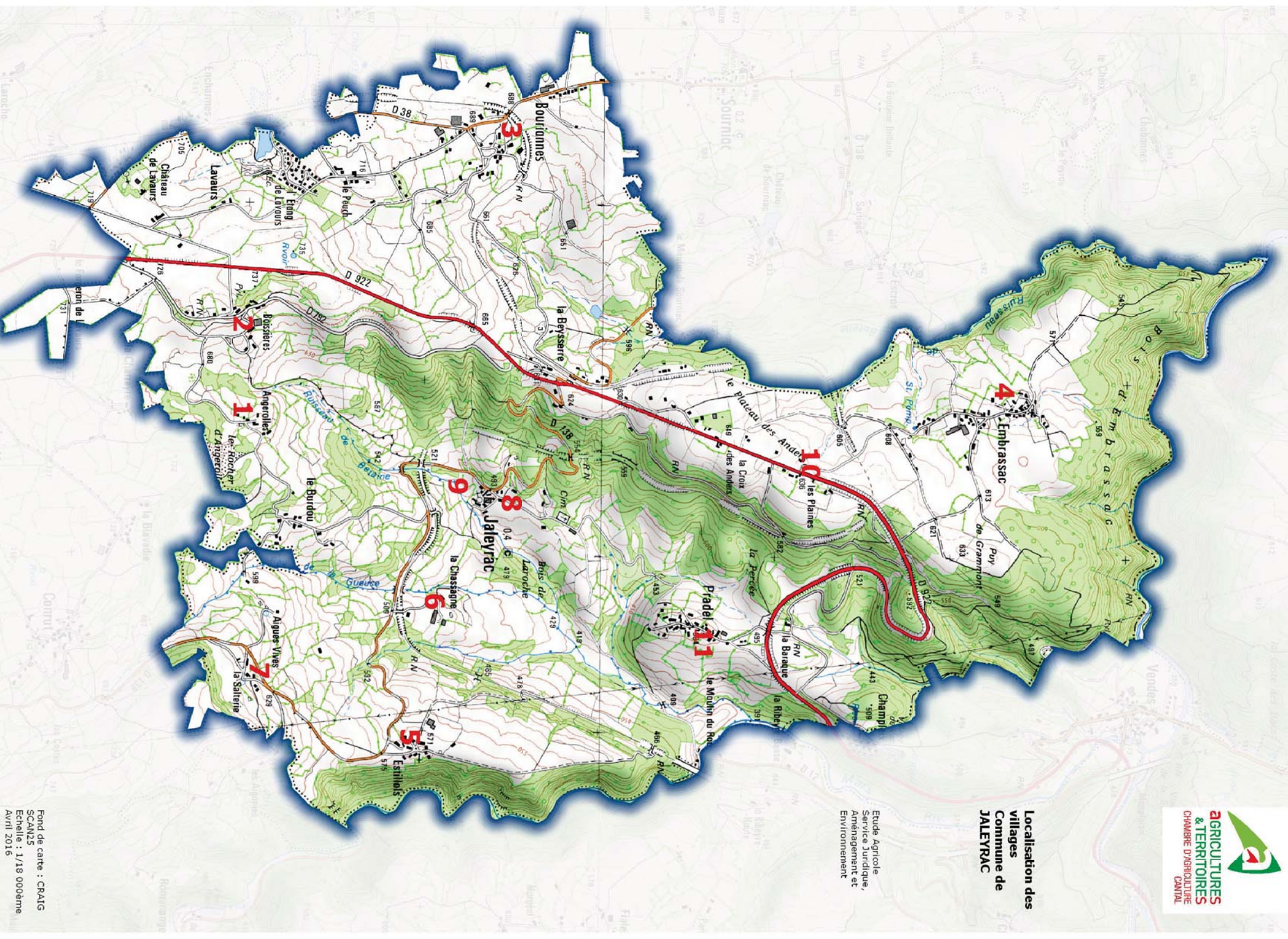
-  - Bâtiment agricole destiné aux bovins
-  - Bâtiment agricole destiné au stockage (fourrage, matériel, etc...)
-  - Bâtiment agricole destiné aux chevaux
-  - Habitation pour l'exploitant ou destinée à accueillir des tiers, Gîte ou changement de destination
-  - Activités agro touristiques, chambre d'hôtes ...

- AUTRES ELEMENTS RECUEILLIS -

-  - Périmètre des 50 ou 100 m dans lequel la règle de réciprocité peut s'appliquer
-  - Abri occasionnel, bâtiment utilisé uniquement pour la manipulation des animaux ou inutilisé momentanément : périmètre des 50 ou 100 m dans lequel la règle de réciprocité peut s'appliquer

Localisation des villages Commune de JALEYRAC

Etude Agricole
Service Juridique,
Aménagement et
Environnement



Elaboration du
 P.L.U.
 de JALEYRAC

Plan n°
 Village : 1
 ANGEROLLES

Etude Agricole
 Service Juridique,
 Aménagement et
 Environnement

Fond de carte :
 Cadastre / IGN ED-
 ORTHO 2013
 Echelle : 1/2 000ème
 Avril 2016



Elaboration du
P.L.U.
de JALEYRAC

Plan n°
Village : 2
BOISSIERES

Etude Agricole
Service Juridique,
Aménagement et
Environnement

Fond de carte :
Cadastre / IGN ED-
ORTHO 2013
Echelle : 1/3 000ème
Avril 2016

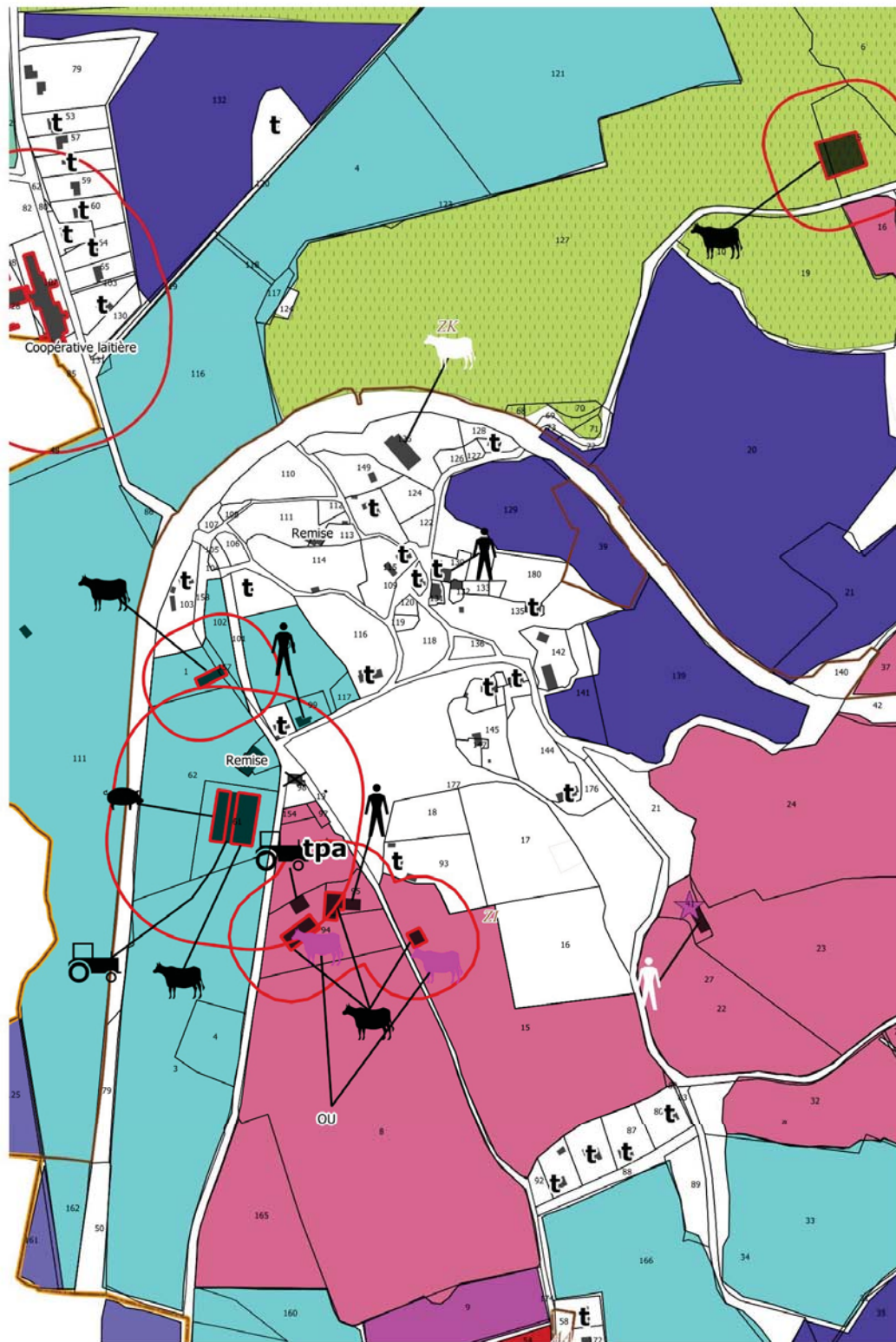




Plan n°
Village : 3
BOURIANNES

Etude Agricole
Service Juridique,
Aménagement et
Environnement

Fond de carte :
Cadastre / IGN ED-
ORTHO 2013
Echelle : 1/4 500ème
Avril 2016

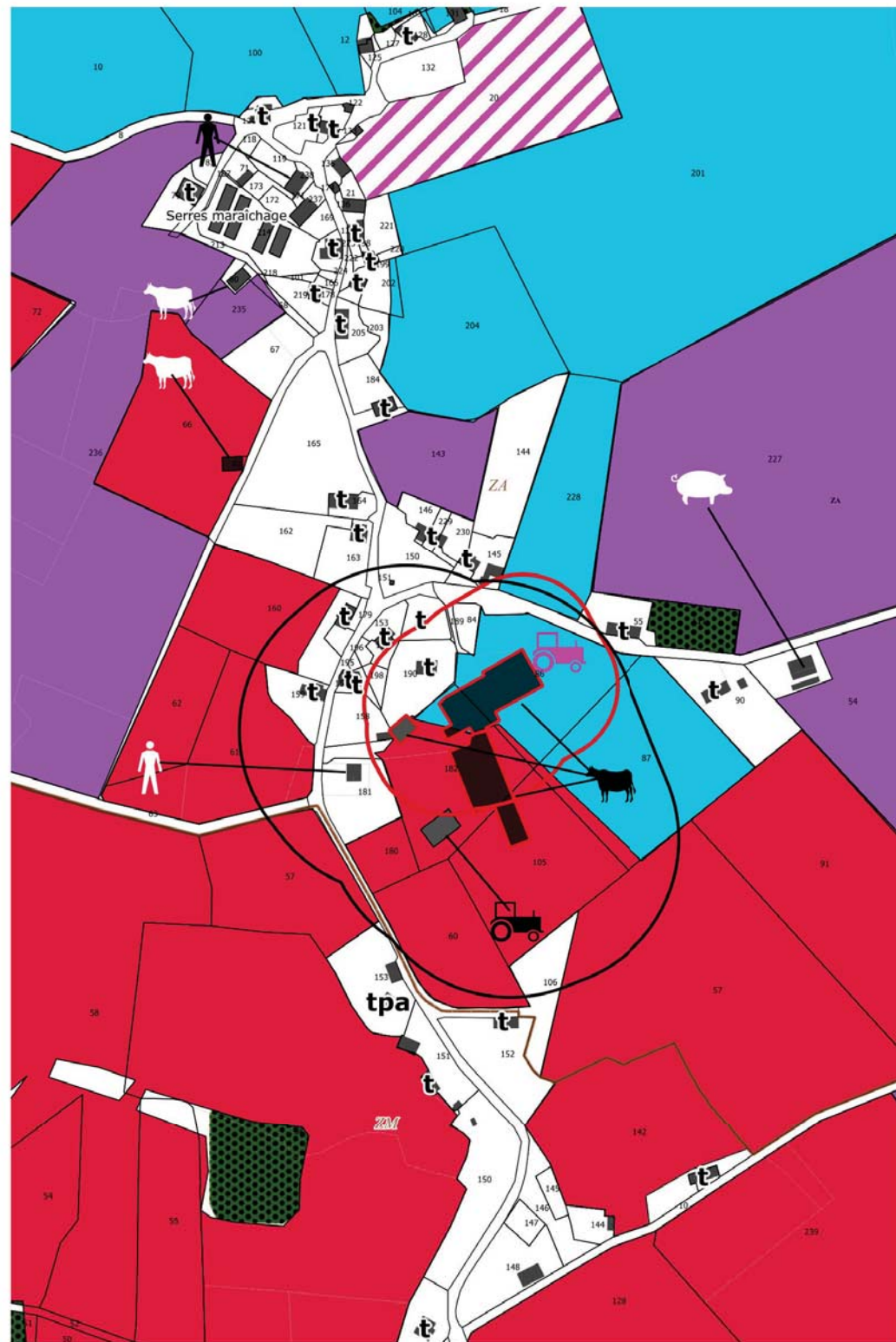


Elaboration du
P.L.U.
de JALEYRAC

Plan n°
Village : 4
EMBRASSAC

Etude Agricole
Service Juridique,
Aménagement et
Environnement

Fond de carte :
Cadastré / IGN 8D-
ORTHO 2013
Echelle : 1/3 000ème
Avril 2016

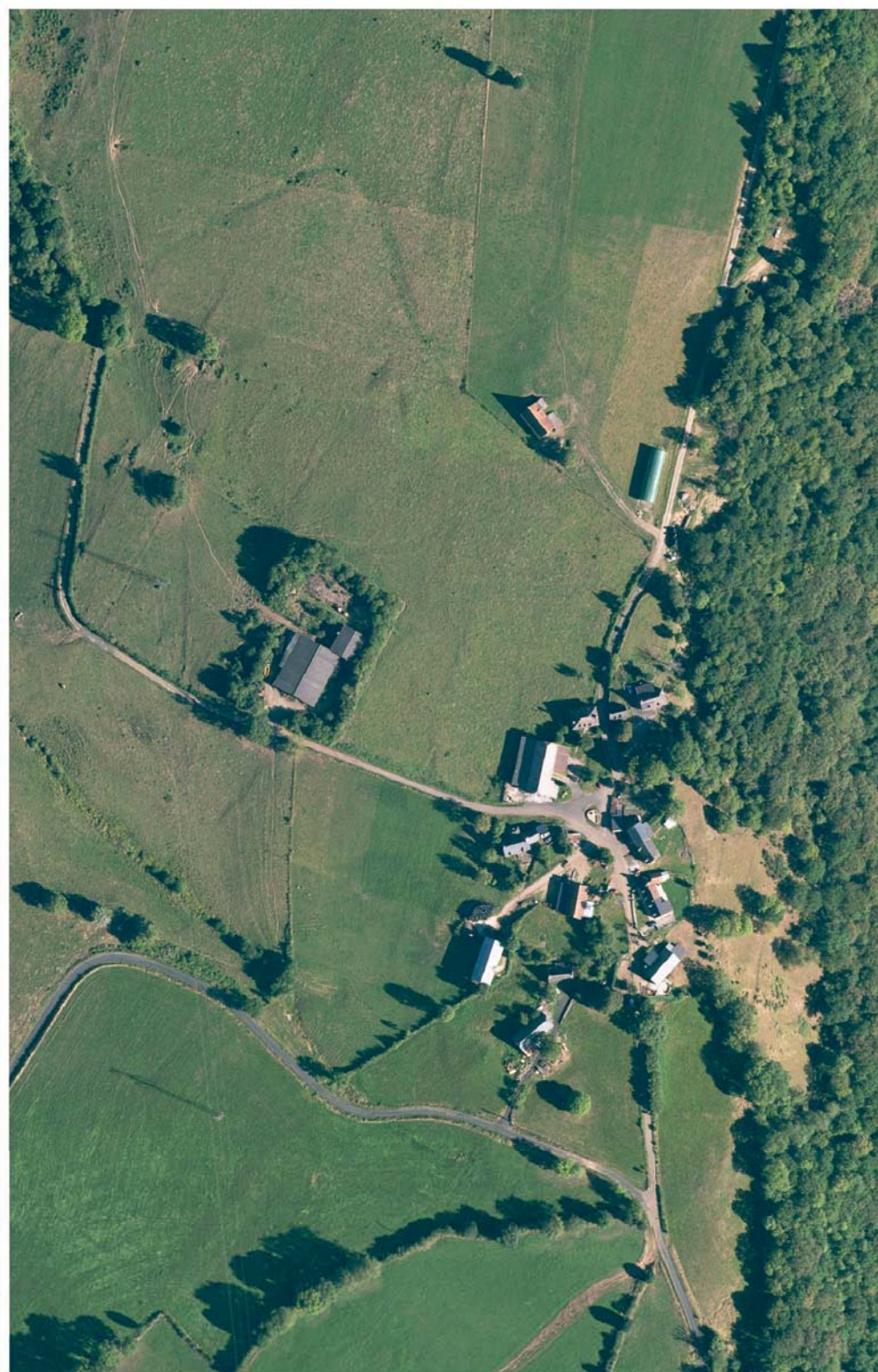


Elaboration du
P.L.U.
de JALEYRAC

Plan n°
Village : 5
ESTILLOLS

Etude Agricole
Service Juridique,
Aménagement et
Environnement

Fond de carte :
Cadastré / IGN 8D-
ORTHO 2013
Echelle : 1/2 500ème
Avril 2016



Elaboration du
 P.L.U.
 de JALEYRAC

Plan n°
Village : 6
LA CHASSAGNE

Etude Agricole
 Service Juridique,
 Aménagement et
 Environnement

Fond de carte :
 Cadastre / IGN 8D-
 ORTHO 2013
 Echelle : 1/2 000ème
 Avril 2016

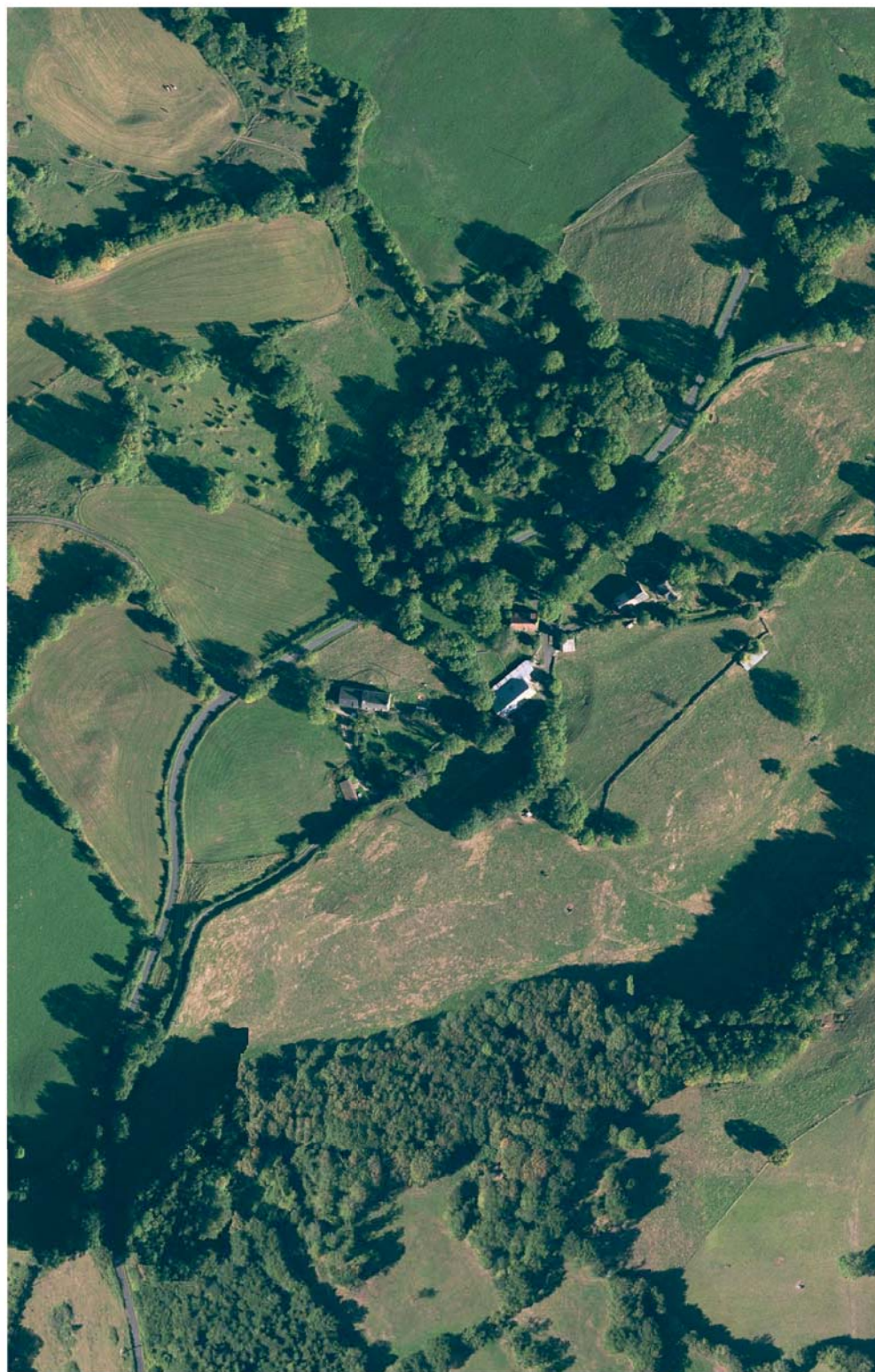
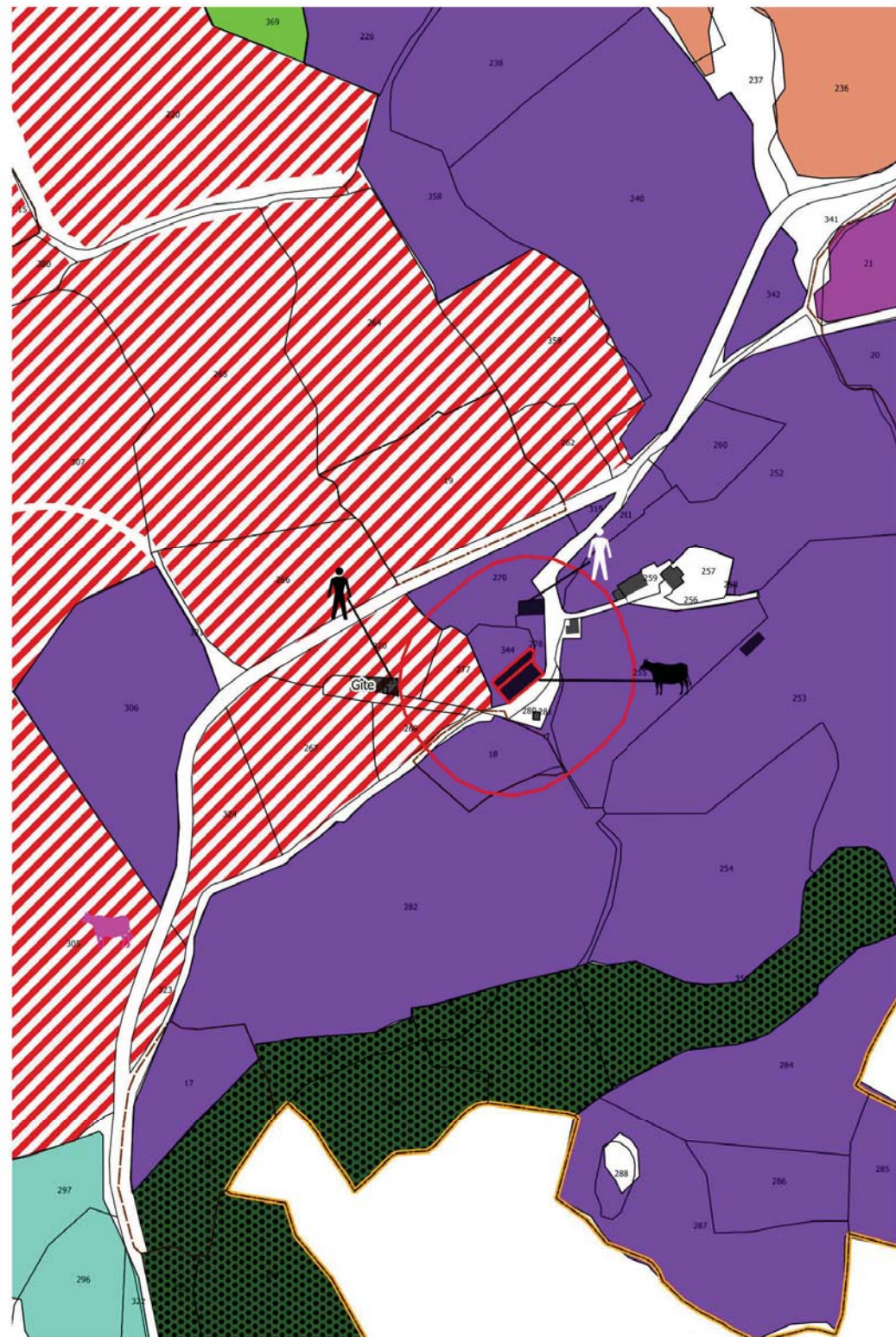


Elaboration du
P.L.U.
de JALEYRAC

Plan n°
Village : 7
LA SALTERIE

Etude Agricole
Service Juridique,
Aménagement et
Environnement

Fond de carte :
Cadastre / IGN 8D-
ORTHO 2013
Echelle : 1/2 000ème
Avril 2016



Elaboration du
P.L.U.
de JALEYRAC

Plan n°
Village : 8
LE BOURG Nord

Etude Agricole
Service Juridique,
Aménagement et
Environnement

Fond de carte :
Cadastré / IGN BD-
ORTHO 2013
Echelle : 1/2 500ème
Avril 2016

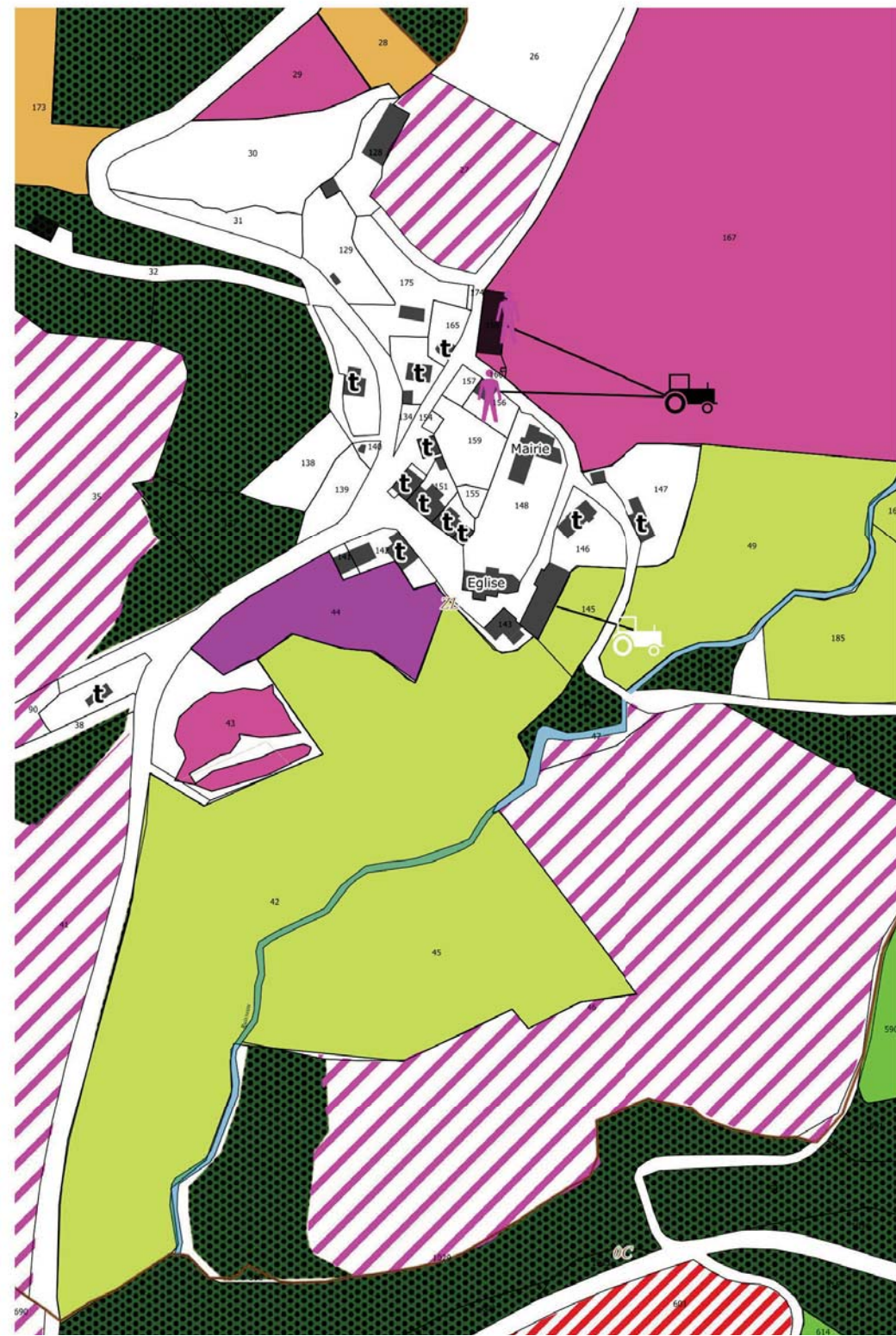
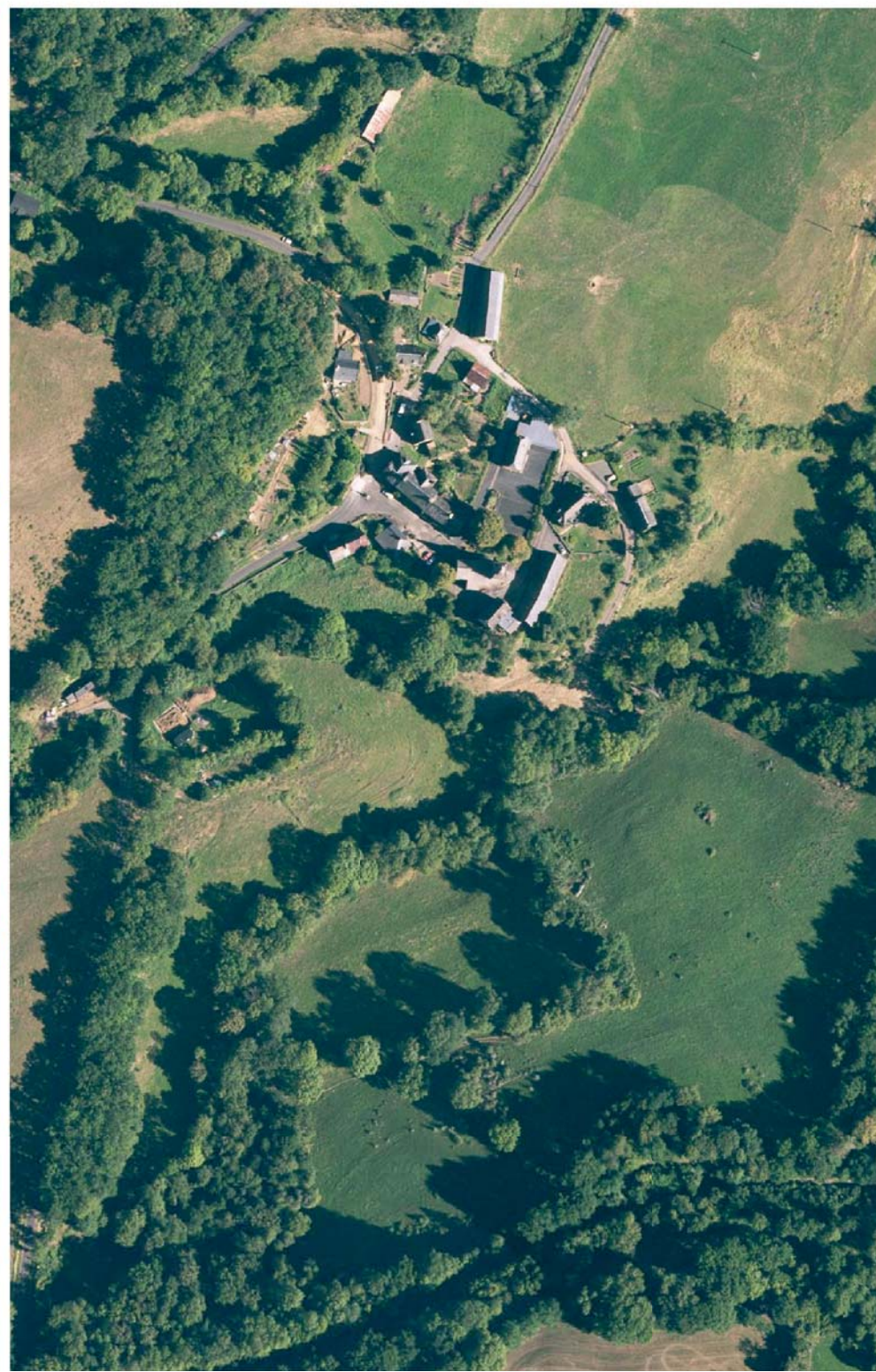


Elaboration du
P.L.U.
de JALEYRAC

Plan n°
Village : 9
LE BOURG Sud

Etude Agricole
Service Juridique,
Aménagement et
Environnement

Fond de carte :
Cadastre / IGN BD-
ORTHO 2013
Echelle : 1/2 000ème
Avril 2016

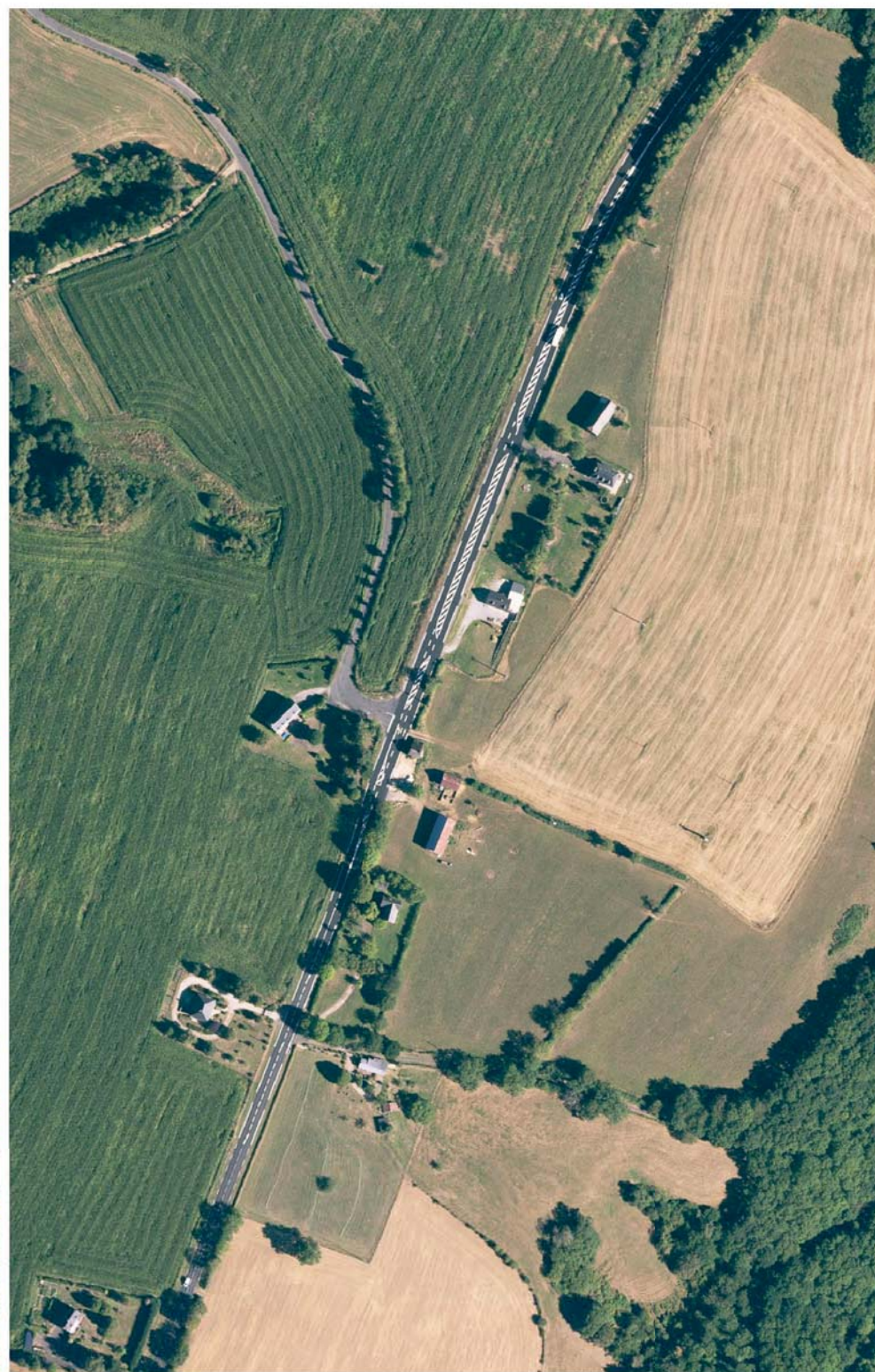
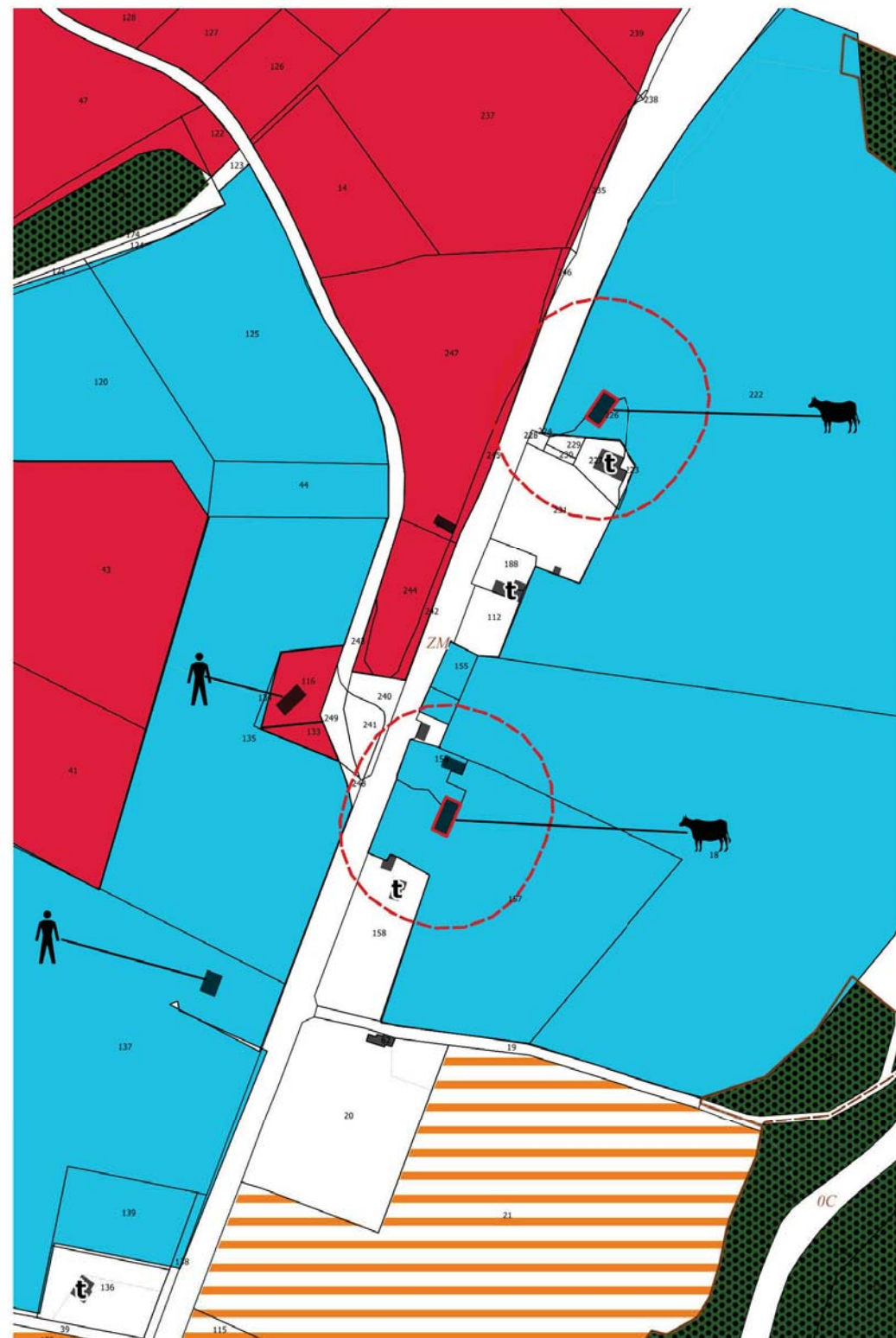


Elaboration du
 P.L.U.
 de JALEYRAC

Plan n° 10
Village :
LES PLAINES

Etude Agricole
 Service Juridique,
 Aménagement et
 Environnement

Fond de carte :
 Cadastre / IGN 8D-
 ORTHO 2013
 Echelle : 1/2 500ème
 Avril 2016

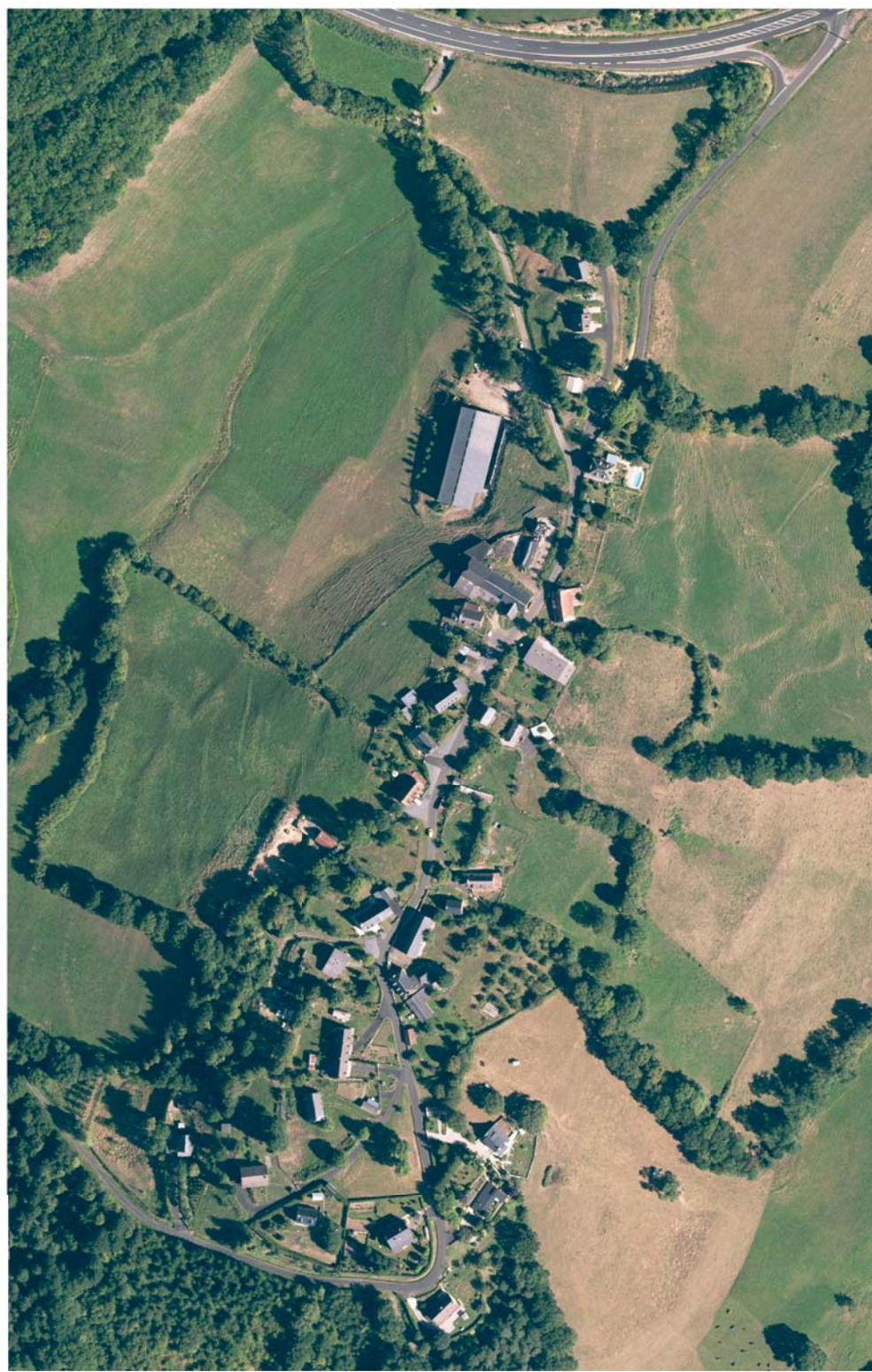
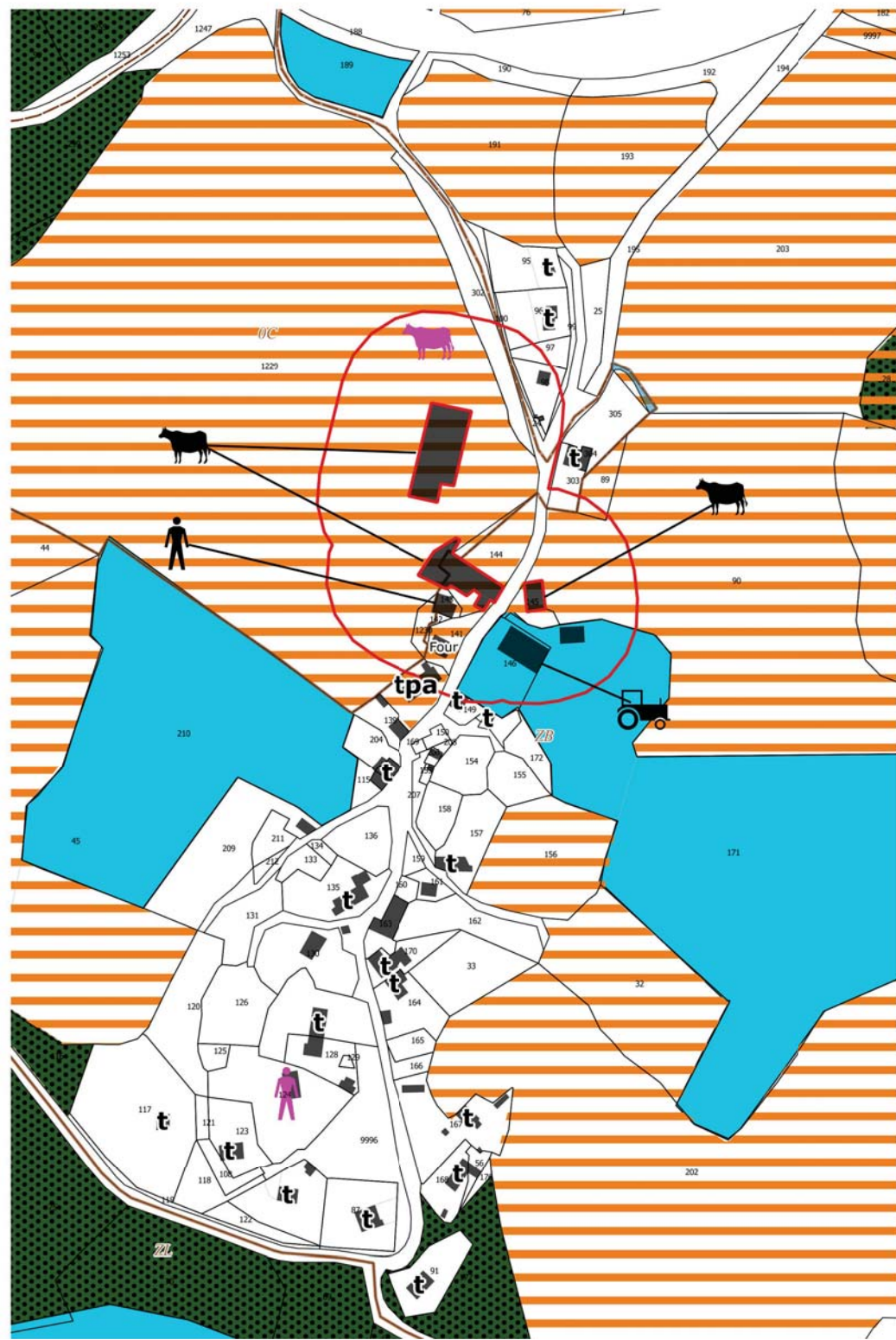


Elaboration du
P.L.U.
de JALEYRAC

Plan n°
Village : 11
PRADEL

Etude Agricole
Service Juridique,
Aménagement et
Environnement

Fond de carte :
Cadaastre / IGN BD-
ORTHO 2013
Echelle : 1/2 500ème
Avril 2016

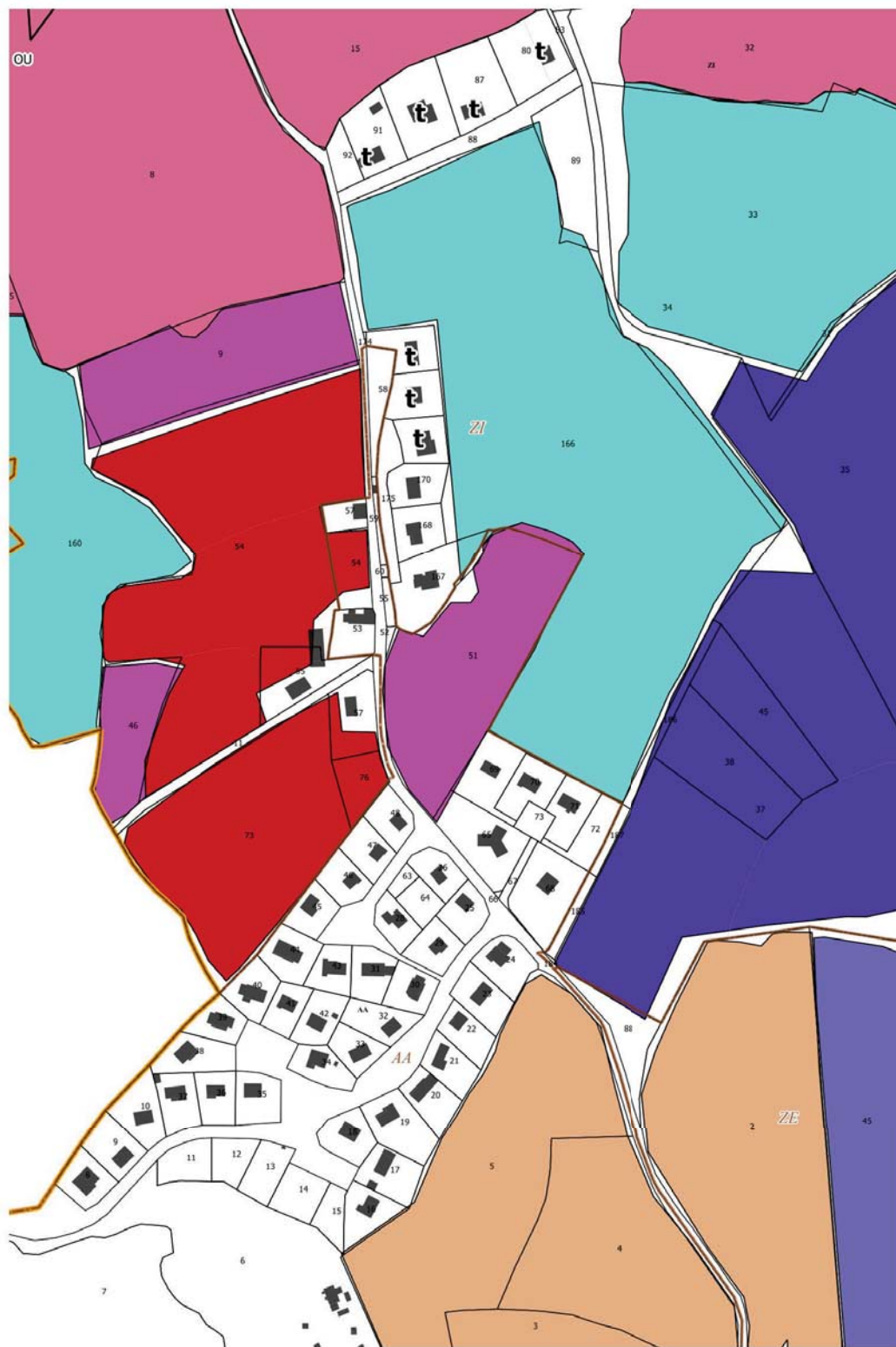


Elaboration du
 P.L.U.
 de JALEYRAC

Plan n°
 Village : 12
 LAVAURS

Etude Agricole
 Service Juridique,
 Aménagement et
 Environnement

Fond de carte :
 Cadastre / IGN ED-
 ORTHO 2013
 Echelle : 1/3 000ème
 Avril 2016

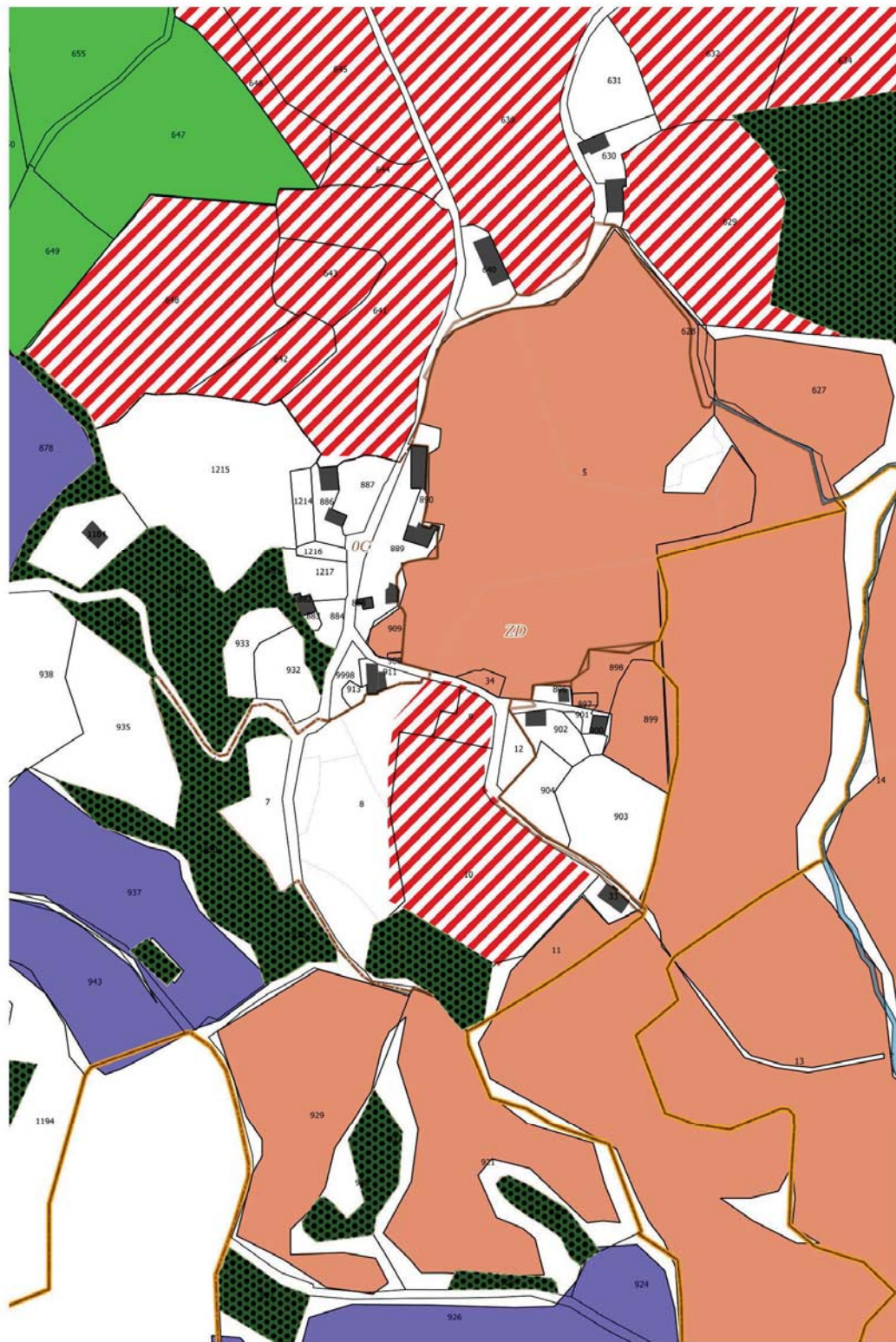


Elaboration du
P.L.U.
de JALEYRAC

Plan n°
Village : 13
LE BURDOU

Etude Agricole
Service Juridique,
Aménagement et
Environnement

Fond de carte :
Cadastré / IGN ED-
ORTHO 2013
Echelle : 1/2 500ème
Avril 2016



Elaboration du
P.L.U.
de JALEYRAC

Plan n°
Village : 14
LA BESSEYRE

Etude Agricole
Service Juridique,
Aménagement et
Environnement

Fond de carte :
Cadastré / IGN ED-
ORTHO 2013
Echelle : 1/3 000ème
Avril 2016



Elaboration du
P.L.U.
de JALEYRAC

Plan n°
Village : 15
LA CROIX DES
ANDERS

Etude Agricole
Service Juridique,
Aménagement et
Environnement

Fond de carte :
Cadastre / IGN ED-
ORTHO 2013
Echelle : 1/3 000ème
Avril 2016





aGRICULTURES
& TERRITOIRES
CHAMBRE D'AGRICULTURE
CANTAL

Service Juridique, Foncier et Environnement

Rédacteur :

Yann ROLLAND, chargée d'études

Chambre d'agriculture du Cantal

26, rue du 139° RI - 15002 Aurillac

Tél. : 04 71 45 55 00

Fax : 04 71 48 97 75

territoire@cantal.chambagri.fr

www.cantal.chambagri.fr

Maître d'ouvrage :

Mairie de JALEYRAC

Le bourg

15200 JALEYRAC

Tél. : 04 71 39 70 12

Email : mairie.jaleyrac@wanadoo.fr

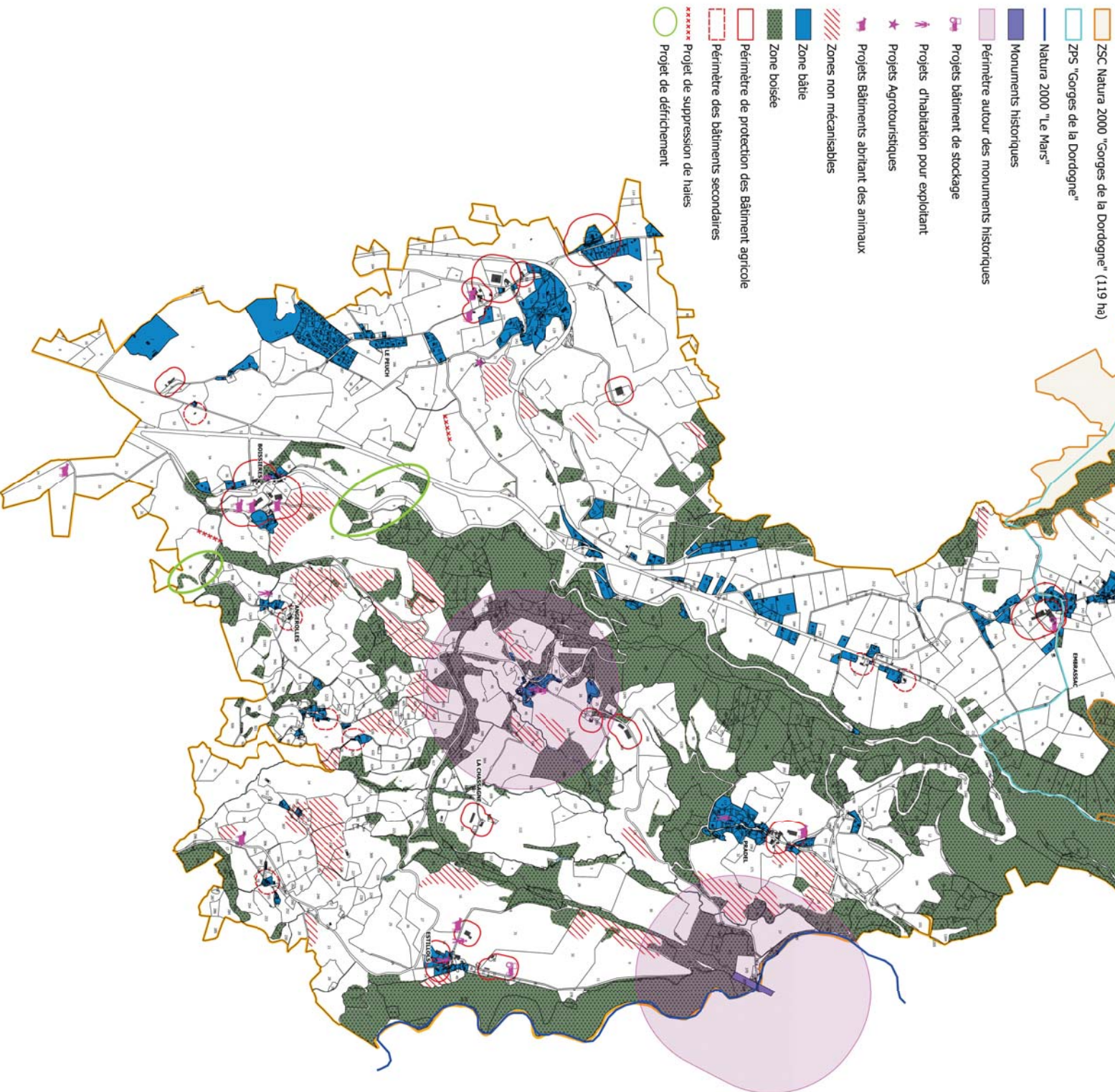
Agriculture et Environnement

Elaboration du PLU de la Commune
de JALEVRAC

Service Juridique, Foncier et Environnement
Avril 2016
Echelle : 1/10 000ème

**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
CAPITAL

TERRES d'AVENIR

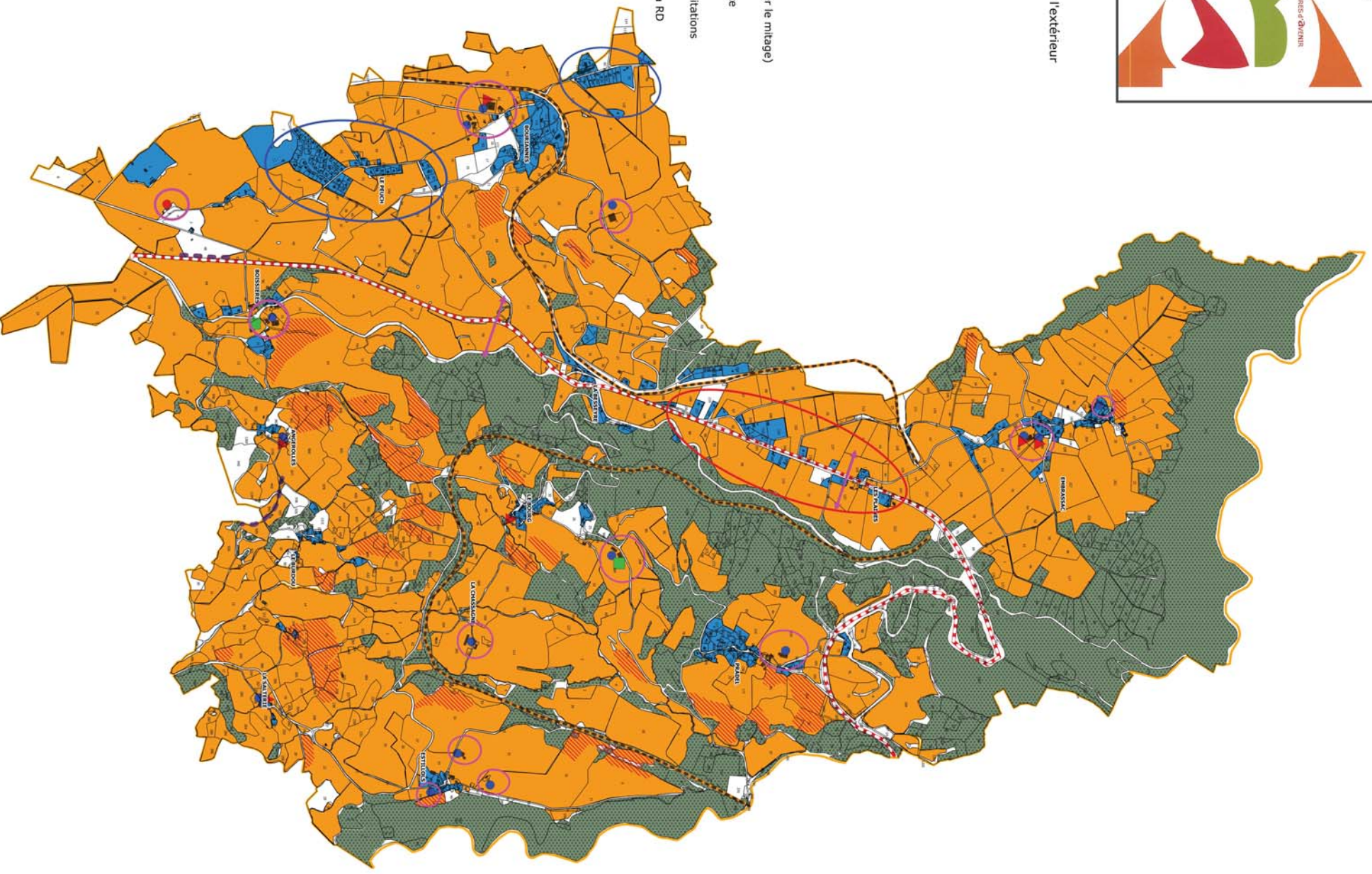
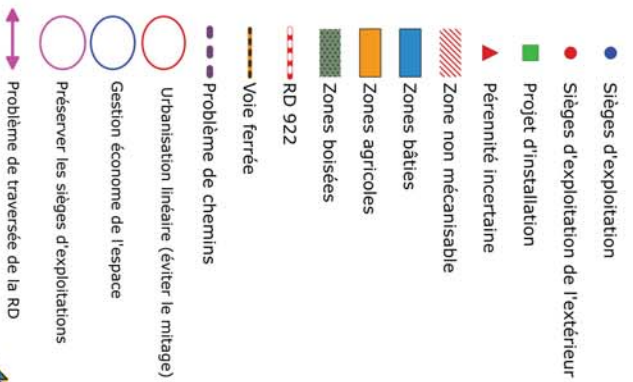


Enjeux agricoles

Elaboration du PLU de la Commune de JALEYRAC

Service Juridique, Foncier et Environnement
Avril 2016
Echelle : 1/10 000ème

**AGRICULTURES
& TERRITOIRES**
CHAMBRE D'AGRICULTURE
CANTAL



Parcellaire d'exploitation

Elaboration du PLU de la Commune
de JALEVRAC

Service Juridique, Forêt et Environnement
Avril 2016
Echelle : 1/7000ème



- 015-51554
- 015-51687
- 015-51906
- 015-51941
- 015-52122
- 015-52263
- 015-52453
- 015-52469
- 015-52746
- 015-53210
- 015-53587
- 015-53705
- 015-53845
- 015-53862
- 015-54016
- 015-54097
- 015-54217
- 015-54389
- 015-54535
- 015-54730
- 015-55180
- 015-55193
- 015-55294
- 015-55570
- 015-55601
- 015-56186
- 015-56324
- 015-56607
- 015-56665
- 015-56775

